

Prodej vily Praha 5, ul. Pod Viaduktem

Pod viaduktem, Praha 13, Praha

**29 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a
právního servisu.



Vyřizuje

Aleš Doubek**Tel.:** 608 849 610**GSM:** 608 849 610**E-mail:**ales.doubek@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	1048 m ²
Plocha zahrady:	953 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní vilu v jedné z klidných částí Prahy 5, konkrétně na ulici Pod viaduktem. Tato cihlová stavba z 80. let se nachází na rozlehlém pozemku o rozloze 1048 m², což zaručuje dostatek prostoru jak pro rodinu, tak pro páry či investory. Užitná plocha domu činí 210 m² a zahrnuje dvě nadzemní patra s obytnými prostory.

Vila disponuje dostatkem prostoru pro vytvoření útulného domova. V podzemním podlaží se nachází skladové prostory, garáž a technická místnost, kde se nabízí potenciál pro zbudování dalšího zázemí. Na pozemku je také prostorná zahrada o rozloze 953 m², ideální pro relaxaci a rodinné aktivity, ale také je zde možnost další výstavby. Dle územního plánu je možná zastavitelnost až 60%.

Na pozemku je dostatek místa pro parkování, což je velkou výhodou v této lokalitě. Všechny potřebné služby, včetně

obchodů a škol, jsou v dostupné vzdálenosti a veřejná doprava je také výborně zabezpečena.

Dům je ve velmi dobrém stavu a díky své výhodné poloze představuje skvělou příležitost. Nemovitost vybízí k modernizaci dle vašich představ, čímž si můžete vytvořit ideální prostor pro život nebo atraktivní investici. Původní majitel položil novou střechu a také jí zateplil. Okna jsou stará cca 10let.

Neváhejte se s námi spojit pro více informací a domluvte si prohlídku této vyjímečné vily!