

Prodej - Byty

číslo zakázky: 964317

Prodej bytu 2+kk v Dolní Branné u Vrchlabí

Dolní Branná



4 398 000 Kč

za nemovitost

Parkovací stání je u tohoto bytu v ceně



Vyřizuje

Lubor Karásek

Tel.: 737 767 767

GSM: 420733610910

E-mail:

lubor.karasek@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 2+kk s lodžii a zahradou - Dolní Branná, Podkrkonoší

Hledáte stylové, úsporné bydlení v klidu přírody, ale s městem „za rohem“? Nabízíme k prodeji světlý podkrovní byt o dispozici 2+kk (52 m²) v projektu „Byty Dolní Branná“, který se nachází jen 5 minut jízdy od Vrchlabí.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí vyměnit městský ruch za čistý vzduch Podkrkonoší, ať už pro trvalé bydlení, nebo jako chytrou investici na pronájem (v blízkosti lyžařských areálů).

Hlavní přednosti bytu:

Atraktivní design: Byt se nachází v kompletně zrekonstruovaném cihlovém domě. Spojuje kouzlo podkroví s moderními standardy.

Prostor a světlo: Dominantou je prosvětlený obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku.

Relaxace venku: K bytu náleží vlastní lodžie s výhledem a možnost využívat společnou zahradu – ideální pro letní grilování nebo odpočinek po práci.

Praktické zázemí: V ceně je velkorysý sklep s elektřinou, který hravě pojme kola, lyže nebo poslouží jako kutilská dílna

Bezproblémové parkování: Vyhrazené parkovací stání přímo u domu v ceně.

Technické parametry:

Dispozice: 2+kk

Užitná plocha: 52 m²

Podlaží: Podkroví (3. NP)

Energetická náročnost: Třída C (úsporné bydlení, nízké měsíční náklady)

Stav objektu: Po kompletní rekonstrukci

Lokalita, kde vám nic nechybí:

Dolní Branná je strategickým bodem mezi Vrchlabím a Jilemníci. V docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, obchod, poštu i vlakovou zastávku.

Sport na dosah: Krkonošská magistrála, cyklostezky a vyhlášená lyžařská střediska (Herlíkovice, Špindlerův Mlýn) jsou v dojezdu.

Občanská vybavenost: Kompletní síť služeb, lékařů a restaurací ve Vrchlabí (5 min) či Jilemnici (8 min).

Názor makléře: „Tento projekt v Dolní Branné vyniká svou komorní atmosférou a kvalitou zpracování. Podkrovní byty jsou díky své útulnosti velmi žádané jak pro mladé páry, tak pro rekreační využití.“

Zajistěte si svůj nový domov v podhůří Krkonoš ještě dnes. Kontaktujte nás pro více informací nebo si domluvte osobní prohlídku!