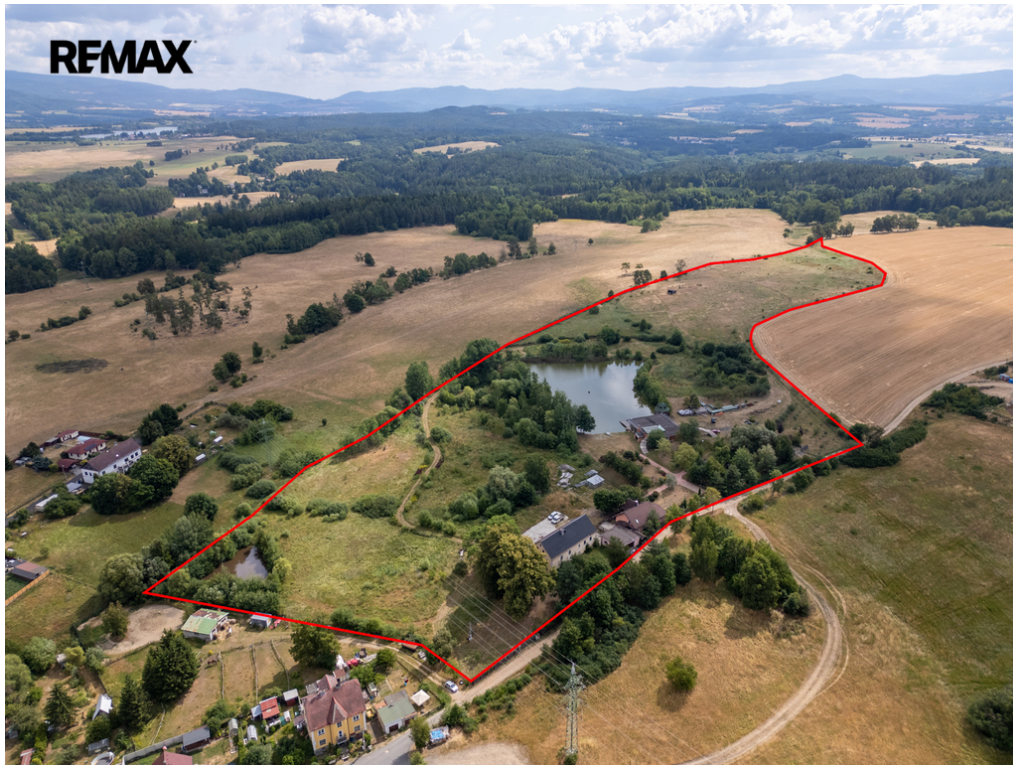


Hospodářská usedlost

Nová Role



49 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:**

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Zastavěná plocha:	900 m ²	Užitná plocha:	900 m ²
Plocha parcely:	74164 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Plocha zahrady:	74164 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - Rozsáhlý pozemek přes 7 ha se soustavou rybníků a zástavbou, pouze 7 km od Karlových Varů

Lokalita: Česká republika, Karlovarský kraj, obec Mezirolí (cca 7 km od centra Karlových Varů)

Základní informace:

Celková výměra pozemku: 74 164 m² (7.1 ha)

45 000 m² určeno pro výstavbu rezidenční nebo komerční nemovitosti

29 000 m² vedeno jako plocha pro individuální hospodářskou činnost (chov, pěstování, agroturistika)

Stávající zástavba:

Rodinný dům o ploše cca 300 m², ve velmi dobrém stavu, vhodný k okamžitému užívání

Dům původní zástavby cca 350 m² - ideální pro rekonstrukci nebo přestavbu dle vlastních potřeb

Novostavba cca 250 m², zatím nezkolaudovaná - možnost dokončení podle vlastních představ

Vodní plocha a přírodní prvek:

Na pozemku se nachází 7 soukromých rybníků, z toho 2 zarybněné (jeseter, kapr lysec)

Celková plocha vodní hladiny: cca 1,5 ha

Celý pozemek je oplocený a pod kamerovým systémem.

Vhodné pro rekreaci, sportovní rybolov, chov ryb, případně rozvoj přírodního parku, glampingu či agroturistiky

Výhody lokality:

Výjimečná kombinace soukromí, přírody a strategické dostupnosti - pouhých 7 minut jízdy od Karlových Varů

Atraktivní pro soukromé bydlení s velkým pozemkem, nebo jako základ pro developerský projekt, podnikání v cestovním ruchu či zemědělství.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.