

Rodinný dům - Lhota u Kelče

75643, Kelč



6 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Fišer
Tel.: +420 775000002

GSM: +420 775000002

E-mail:
fiser@fiserpartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	883 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete opravdu vypnout, ale zároveň to nemít daleko do města? Máme pro vás něco speciálního. Krásný rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 135m² ve Lhotce u Kelče, ideálně situovaný jen pár minut od Hranic na Moravě a Valašského Meziříčí. Tato lokalita je klidná, přitom výborně dostupná, a především s efektivním spojením přírody a pohodlí.

Dům je nejen udržovaný a útulný, ale hlavně má styl a atmosféru. Vznikl kompletní rekonstrukcí původní stavby, která proběhla v roce 2020. O vytápění domu se stará plynový kotel, ohřev teplé vody zajištěn el. bojlerem a odpad je sveden do jímky. K tomu je zde pozemek o rozloze 883 m². Pozemek je navržen tak, aby vám dělal radost, ale nezabíral čas. Zapomeňte na nekonečné sekání trávníku. Na tomto místě si užijete pohodu bez zbytečné práce. Na zahradě najdete pergolu s vířivkou, která je ideální pro večerní relax, letní párty s přáteli nebo rodinou. Nechybí ani venkovní bar, takže každá návštěva se promění v příjemný zážitek. A pokud by vám to bylo málo, součástí pozemku

je také samostatný hostinský dům s užitnou plochou 42m², který je perfektní pro návštěvy, podnikání nebo jako soukromé studio.

Všechny objekty jsou prakticky propojené v rámci jednoho dvora, takže máte soukromí i prostor pro společné chvíle. Celkově jde o místo, které má svůj osobitý charakter. Nic tuctového, ale zároveň velmi funkční a připraveno k okamžitému užívání.

Pokud hledáte domov, ve kterém můžete žít naplno, relaxovat i tvořit, tento dům byste rozhodně měli vidět.

PENB nebyl majiteli dodán, proto uvádím zatím třídu G. Koupi je možno financovat také hypotečním úvěrem, který vám mohu pomoci výhodně vyřídit.