

Prodej rodinného domu, 209 m², Zruč nad Sázavou, ul. 1. máje

1. máje, 28522, Zruč nad Sázavou



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zelenková Gabriela

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	209 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení a podnikání v jedné budově? Nabízíme k prodeji dům v atraktivní lokalitě Zruče nad Sázavou, jen pár kroků od náměstí. V patře se nachází byt 3+1 (89 m²) s prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyní a vstupem na terasu, dvěma ložnicemi, koupelnou, WC, komorou a vstupem na půdu. Přízemí (120 m²), kde dříve fungovala restaurace s kuchyní, nabízí široké možnosti využití - komerční prostor, kanceláře nebo další bytová jednotka. Dům prošel rekonstrukcí - střecha, plastová okna a nové rozvody vody, elektřiny a topení. Vytápění zajišťuje plynový kotel, dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Součástí je kamenný sklep (26 m²) a pozemek za domem (48 m²) vhodný pro parkování nebo zahrádku. Výhodou je i zadní vstup do domu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, zámek s parkem, přírodu a sportovní vyžití v docházkové vzdálenosti. Výborná dostupnost do Prahy - D1 EXIT 56 jen pár minut. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro představu přikládám několik fotek vizualizace.