

Prodej prostorného RD 4+1 v obci Hradce nad Svitavou, sklep, půda, zahrada

Hradec nad Svitavou



5 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu a
advokátní úschovy



Vyřizuje

Martin Vraspír

Tel.: +420 777863870

GSM: +420 777863870

E-mail:

martin.vraspir@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	248 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	1837 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi prostorný rodinný dům v Hradci nad Svitavou. Dům má novou střechu, větší část obytných prostor je po rekonstrukci, v zadní části je nová přístavba a nad domem prostorná půda s možností vestavby dalších místností. Vpravo od vstupní chodby se nachází stylový obývací pokoj s krbem a výstupem na zastřešenou terasu, dále je možno pokračovat do sklepa, na půdu a také do obytné kuchyně s jídelní částí. Na tu navazují dva původní pokoje a také koupelna s rohovou vanou umývadly a průchodem do nově přistavěné ložnice směrem do zahrady. Sama zahrada je rovinatá a skládá se ze dvou částí. Část přilehlá k domu má vjezd branou vedle domu, přípravu na garáž či zastřešené stání, plus další drobné stavby pro uskladnění dřeva apod. Na tuto část navazuje louka sloužící v současné době jako výběh pro koně. Koupě této pastviny není povinná. Celkově se jedná o zajímavý objekt pro bydlení či rekreaci, který je plně provozuschopný a zároveň skýtá prostor pro realizaci dalších

nápadů a přání budoucího majitele. Napojení na obecní vodovod, kanalizaci, plynovod i elektřinu. Možnost koupě hypotečním úvěrem, který Vám velice rádi zprostředkujeme a zařídíme.