

## Podíl na domu s pozemkem Panenské Břežany

Baštecká, 25070, Panenské Břežany



### Neuvedeno za nemovitost

Informace v RK



Vyřizuje

**Radek Šmída**

**Tel.:** 607523476

**GSM:** +420720655656

**E-mail:**

[radek.smida@cityestates.c](mailto:radek.smida@cityestates.cz)

[z](mailto:radek.smida@cityestates.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	838 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji podíl 1/4 domu s pozemkem v obci Panenské Břežany, ulice Baštecká 91. Jedná se o podíl o velikosti ideální 1/4 na pozemku p.č. st.92 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 350 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavební objekt č.p. 91 objekt k bydlení, zastavěná plocha 142m<sup>2</sup> a dále pozemku p.č. 404/10 zahrada o velikosti 488 m<sup>2</sup>, vše zapsané na LV 320 pro k.ú. Panenské Břežany [717550], obec Panenské Břežany [538604], u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Podíl vyplynul z dědického řízení z roku 2021 kdy byla nemovitost pro účely dědického řízení oceněna na cenu 8mil Kč. Majitel zbylého podílu nemá o odkup zájem, proto je nabízen k prodeji nejvyšší nabídce.