

Prodej chaty, chalupy 160 m², pozemek 794 m²

47201, Chlum



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	160 m ²	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	794 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi útulnou chalupu v klidném prostředí, nedaleko CHKO Kokořínska a Máchova jezera. Jedná se o zděnou stavbu. Nemovitost je plně vybavená, což zaručuje pohodlné a bezstarostné bydlení ihned po nastěhování.

Celková obytná plocha činí víc než 80 m² (kuchyně, velký obývací pokoj s jídelním koutem a jedním lůžkem, 2 ložnice s manželskými postelemi a meziprostor s dalším lůžkem), samostatná toaleta a koupelna. K dispozici je také prostorný sklep o rozloze 9 m², půda 6 m² a slunná terasa o velikosti 5 m², kde si můžete vychutnat relaxaci i venkovní posezení.

Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 794 m², což poskytuje dostatek prostoru pro soukromí, zahradničení a volnočasové aktivity. Osvěžení nabízí částečně zapuštěný bazén.

Pro komfort a bezpečnost je zajištěno parkování přímo u domu, nebo v garáži, kterou se dá projít do domu. Zastávka autobusu je vzdálena 1 minutu. Provoz je zde ale malý.

Nabídka je určena především těm, kteří ocení nejen prostornost chalupy, ale i její celkovou vybavenost a atraktivitu lokality. Byla určena a využívána k celoročnímu trvalému bydlení, ale skvěle poslouží i k víkendovému chalupaření a dovoleným.

Chalupa je vytápěna novými křbovými kameny a vodu z vodovodu ohřívá nový bojler.

V místě je k dispozici internet.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.