

Prodej bytu 5+1, 192 m², Malšovice, okr. Děčín

40502, Malšovice



4 242 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	192 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s atmosférou rodinného domu, ale chcete zůstat v bytě? Nabízíme jedinečný mezonetový byt 5+1 v domě rozděleném pouze na dvě bytové jednotky. Díky samostatnému vstupu a vlastní zahradě poskytuje maximální soukromí i komfort rodinného bydlení.

Dispozice

V přízemí se nachází vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyní, odkud vedou francouzská okna přímo na zahradu. Dále zde najdete koupelnu a technickou místnost.

V patře jsou čtyři samostatné pokoje, ideální jako ložnice, dětské pokoje či pracovna. Součástí bytu je také prostorná půda, kterou lze upravit na další obytný prostor nebo ateliér.

Exteriér

K bytu náleží zahrada o velikosti 259 m² a předzahrádka 28 m² – skutečný nadstandard u bytových jednotek.

Technické parametry

Vytápění zajišťuje elektrické tepelné čerpadlo pro úsporný a ekologický provoz. Byt má samostatné měření energií.

Pro další informace volejte makléře.