

## Prodej rodinného domu, Jívka

54213, Jívka



**4 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Česák Lukáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v obci Jívka - Horní Vernéřovice v klidné části centra obce a rekreační oblasti blízko Adršpašsko-teplických skal. V přízemí domu s původními klenutými stropy se nachází dvě místnosti o velikosti cca 63 m<sup>2</sup>, které lze upravit pro bydlení, společenské užití, podnikatelskou činnost apod. Dále je zde šatna, koupelna, a dvě velké technické místnosti o rozloze 38 m<sup>2</sup>, kde je i automatizovaná kotelna. V 1. patře je byt 3+KK o velikosti 150 m<sup>2</sup>, který disponuje obývacím pokojem propojeným s jídelnou a kuchyní, celkem o velikosti 43 m<sup>2</sup>, dětským pokojem 26 m<sup>2</sup>, ložnicí 20 m<sup>2</sup> a koupelnou 13 m<sup>2</sup> s vyhříváním sprchovým parním koutem, vanou a samostatným WC. Obytnou část lze ještě rozšířit o půdní vestavbu. Dům prošel v průběhu posledních 5 let rozsáhlou rekonstrukcí. Náleží k němu rovinatá zahrada o rozloze cca 1143 m<sup>2</sup> s původní stodolou z roku 1892 a přilehlá stavební parcela o rozloze 880 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je přenechání pronájmu dalšího pozemku 1574 m<sup>2</sup>.