

## Prodej výrobní haly s možností rozšíření - Krásno u Bečova

Kladenská, 35731, Krásno



**35 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Štěpánka  
Sedláčková Lepičová**  
Tel.: 774604327  
GSM: 774604327  
E-mail:  
[stepanka@rk-sedlacek.cz](mailto:stepanka@rk-sedlacek.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	2489 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Ostatní:</b>	Plot; Bezbarierový přístup; Recepce; Vrátnice	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvoupodlažní výrobní halu na pozemku o celkové výměře cca 12 909 m<sup>2</sup>, z čehož zastavěná plocha činí 2 489 m<sup>2</sup>. Celý pozemek je územním plánem určen pro lehkou výrobu a je oplocený, se zpevněnými plochami pro manipulaci, parkování a obsluhu haly.

Dispozice objektu

- Suterén: 2489 m<sup>2</sup>, technické zázemí (kotelna, serverovna), kanceláře, šatny pro muže a ženy, sociální zařízení, kuchyňka, a vrátnice.

- Přizemí: 2489 m<sup>2</sup>, výrobní plocha s nakládací rampou, variabilní pro různé výrobní a skladovací činnosti.

Výhody a možnosti využití

- Studie rozšíření provozu - umožňuje další rozvoj a navýšení kapacit výrobních prostor.

- Flexibilita využití - vhodné pro lehkou výrobu, montážní provozy nebo kombinaci výroby a skladování.

- Strategická poloha - blízko hranic, skvělá dopravní infrastruktura, dostupnost Německa.

- Stabilní pracovní trh - lokalita s historií průmyslových provozů a dostupnou kvalifikovanou pracovní silou.

- Stav objektu

Lokalita a dostupnost:

- Silniční spojení: komunikace II/208 a II/209 s napojením na I/20 (Plzeň - Karlovy Vary).

- Železnice: regionální trať z Bečova nad Teplou do Karlových Varů a Mariánských Lázní.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám poskytnu veškeré podrobnosti a domluví osobní prohlídku nemovitosti.