

## Prodej bytu 2+1, 50 m<sup>2</sup>, Nalžovské Hory

34101, Nalžovské Hory

**2 300 000 Kč**

za nemovitost

info o ceně RK



Vyřizuje

**Svobodová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o celkové výměře 65 m<sup>2</sup> (včetně sklepů a komory) ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v obci Nalžovy (k. ú. Nalžovské Hory). Byt je v původním, ale udržovaném stavu, ideální k rekonstrukci podle vlastních představ. K dispozici jsou tři sklepy a komora, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Vytápění zajišťuje nový kotel na tuhá paliva – úsporné a efektivní řešení. Klidná lokalita s přírodou v okolí je vhodná pro trvalé bydlení, rekreaci i jako investiční příležitost. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.