

Prodej chaty, 60 m², Karolinka, ul. Nábřežní

Nábřežní, 75605, Karolinka



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Černoch Daniel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	60 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	530 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej chaty o dispozici 3+kk, která je aktuálně komerčně využívána ke krátkodobému pronajímání. V chatě proběhla výměna oken za dřevěná, elektroinstalace a rozvod tepla je v mědi. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s termostatem a jsou k dispozici i krbová kamna. Vodu zajišťuje obecní vodovod, odpad řeší obecní kanalizace. Díky velké rozloze zahrady se zde nabízí možnost rozdělení pozemku a následně jeho případný prodej, či případná výstavba dalšího objektu. Dispozice: v 1.NP se nachází obývací část s krbem a vstupem do zimní zahrady, koupelna a kuchyň. V 2.NP jsou k dispozici dva pokoje s celkovou kapacitou 6 lůžek. Chata disponuje i bezpečnostním kamerovým systémem, který je možno sledovat z mobilu. Součástí prodeje je i vymezená část pozemku č. 3489/1, jehož přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem. Pro více informací kontaktujte makléře. Doporučujeme prohlídku.