

Prodej rodinného domu, 415 m², Kostelec u Heřmanova Městce

Kostelec u Heřmanova Městce

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a úschovy kupní
ceny

Vyřizuje

Ing. Pavel Melichar**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420605465384**E-mail:**pavel.melichar@re-max.cz

Zastavěná plocha:	415 m ²	Užitná plocha:	415 m ²
Plocha parcely:	5925 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost starého mlýna v obci Kostelec u Heřmanova Městce, která představuje výjimečnou investiční příležitost.

Hlavní objekt je v katastru nemovitostí zapsaný jako rodinný dům a je tedy možné dokončit rekonstrukci dle projektové dokumentace, která je součástí prodeje, a udělat z něj luxusní rozlehlé rodinné sídlo v malebném místě nedaleko zarybněného Horního rybníka, s pozemkem o celkové rozloze 5 925 m², což poskytuje široké možnosti využití. Na hranici pozemku také protéká Podolský potok a vybízí k úvahám o vlastním rybníku na pozemku.

Nemovitost je převážně z kamene v kombinaci s cihlou a skládá se z hlavní i vedlejší stavby. Obě stavby mají novou střechu včetně krovu. Hlavní objekt má tři podlaží a nabízí stávající užitnou plochu 342 m² (po rekonstrukci 327 m²) + sklep o velikosti 13 m², což poskytuje dostatek prostoru pro vytvoření komfortního bydlení. Vedlejší objekt je dvoupodlažní a je vhodný jako kryté venkovní posezení nebo vedlejší ubytovací domek.

Obrovskou devízou této nemovitosti je její skvělá poloha s dostupností pomocí silnice a autobusu, což z ní činí atraktivní místo nejen pro rodiny s dětmi, ale také pro pastvu domácích zvířat či koní, což zvyšuje potenciál pro investice do agroturistiky.

Objekt je napojen na vodovod. Odpadní vody jsou svedeny do jímky na pozemku. Připojení na plyn a elektřinu je zajištěno.

V úvahách majitelů bylo z této nemovitost vytvořit také svatební místo. Tato nemovitost nabízí nejen možnost zisku z pronájmu, ale také jedinečnou šanci realizovat vlastní představy o bydlení nebo rekreačním využití v krásné lokalitě. Potenciální investoři ocení výhodné umístění a multifunkční charakter nemovitosti, který umožňuje široké spektrum využití.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.