

## Prodej stavebního pozemku 3877 m<sup>2</sup>, Horní Cerekev

39301, Horní Cerekev



**999 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Věra Makovičková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3 877 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 3 877 m u Horní Cerekve s inženýrskými sítěmi a zázemím pro stavbu.

Virtuální prohlídka pozemku na Google Street View: <https://maps.app.goo.gl/LVFE6YEnJuJTvNJZ7>

Cena k jednání

Možnost rodinného či menšího bytového domu, drobného podnikání nebo rozdělení pozemku na 2 stavební pozemky.

Klidná lokalita, v dojezdové vzdálenosti Pelhřimova a Jihlavy.

Součástí prodeje je:

zatravněná plocha 2 323 m a zahrada 1 554 m,  
vzrostlé listnaté stromy zejména 80leté javory, které dotvářejí jedinečný charakter  
pozemku a vybízejí k založení lesní zahrady,  
stavební buňka 6x3 m vhodná jako dočasné zázemí,  
dvě IBC nádrže na zachytávání dešťové vody,  
terasa 6x5 m s masivní ocelovou konstrukcí připravený základ pro pergolu,  
vjezdová vrata (šíře 5 m) umožňující vjezd i větších vozidel.

Inženýrské sítě na pozemku:

elektro přípojka s aktivním elektroměrem,

vodovodní odbočka z obecního řadu,  
studna s užitkovou vodou.

Pozemek je určen k výstavbě domu venkovského typu či menšího bytového domu, možné je také využití pro drobné podnikání.  
Lze rozdělit na 2 stavební pozemky.

Lokalita a okolí:

Horní Cerekev (5 km) veškerá občanská vybavenost a přírodní lom ke koupání,

Pelhřimov 18 km, Jihlava 23 km,

turistické cíle jako Křemešník (9 km) či lyžařský areál Čerřínek (16 km).

Těšenov leží v srdci Vysočiny, v klidném a čistém prostředí ideálním pro celoroční pobyt, rekreaci i trvalé bydlení.

Místo s příběhem:

Současná majitelka koupila pozemek jako zarostlou, zanedbanou a dlouho neužívanou usedlost. Nechala odstranit chátrající stavby a nepořádek, plochu vyčistila a srovnala, a začala zde budovat zázemí pro stavbu. Nakonec ale dospěla k závěru, že toto místo čeká na někoho jiného. Možná právě na Vás.