



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00578**

Pozemek pro výstavbu RD, 18 496 m² - Jeřmanice

46312, Jeřmanice



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně
DPH, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Jaroslav Bureš

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 720 209 500

E-mail:

jbures@ersreality.cz

Celková plocha: 18 496 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: VYTVOŘTE REZIDENČNÍ OAZU V JEŘMANICÍCH

Lokalita: Jeřmanice

Celková plocha: 18 496 m²

Vaše investice snů čeká právě na Vás!

Objevte jedinečný soubor pozemků, kde se venkovský klid snoubí s moderním komfortem! Představte si prostor pro 9 exkluzivních rodinných domů v lokalitě, která nabízí to nejlepší z obou světů – ticho a čistý vzduch Jeřmanic s perfektní dostupností do Liberce a Jablonce nad Nisou.

Klíčové výhody na první pohled:

- Připraveno k realizaci – 9 stavebních parcel s jasně definovanými pravidly
- Chráněný venkovský charakter – bez rizika nevhodné zástavby
- Malebné výhledy – mírně svažité terén pro kreativní architektonické skvosty
- Dvojnásobná výhra – klid přírody + městská vybavenost na dosah
- Garantovaný růst hodnoty – strategická poloha s obrovským potenciálem

Co můžete postavit?

Územní studie US3 definuje parametry pro harmonickou zástavbu:

- Podlažnost: Max. 2 NP + podkroví
- Výška stavby: do 10 metrů
- Koeficient zastavění: Max. 18 %
- Charakter: respekt k venkovskému rázu

To znamená: velkorysé zahrady, soukromí a prostor pro vaše sny!

Prostředí, které léčí duši:

- Čisté ovzduší bez městského smogu
- Žádný hluk – jen zpěv ptáků a šumění stromů
- Ideální terén pro sport, procházky a outdoor aktivity
- Bezpečné prostředí pro rodiny s dětmi

Služby, které potřebujete:

- Rychlé spojení do Liberce a Jablonce
- Veškerá občanská vybavenost v dosahu
- Dostupnost zdravotní péče a škol
- Perfektní kombinace soukromí a komfortu

- Jasná regulativa = minimální riziko
- 9 parcel = optimální projekt s garantovaným zájmem
- Rostoucí poptávka po kvalitním bydlení mimo města
- Dlouhodobý růst hodnoty nemovitostí v regionu
- Mírně svažité terén = architektonická svoboda
- Vytvořte jedinečnou rezidenční komunitu
- Realizujte projekt, na který budete pyšní

Představte si:

Za pár let stojíte na tomto pozemku a kolem vás vyrostla krásná komunita rodinných domů. Lidé si zde našli svůj domov snů. A vy jste tím, kdo to všechno umožnil.

Zavolejte nám ještě dnes!

Investujte do místa, kde se dobře žije. Investujte do Jeřmanic.