

Prodej velmi hezkého bytu 3+1 s balkónem (66 m2) v osobním vlastnictví na ul. Haškova v České Vsi

Haškova, 79081, Česká Ves



2 650 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního
servisu a advokátní
úschovy kupní ceny



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková
Vaničková**

Tel.: +420 725686816

GSM: +420 725686816

E-mail:

elenireality@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Sháníte si bydlení v Jeseníku ? A co takhle bydlet kousek od Jeseníku, mít k dispozici dvě parkovací místa + autobusovou zastávku před domem? Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej bytu 3+1 s balkónem, který se nachází v 1. NP revitalizovaného okálového domu (k bytu pouze 8 schodů) na ul. Haškova v České Vsi. Byt je po částečné rekonstrukci (okna, podlahy, nová kuchyň atd.) a jeho výměra činí 66 m2. Dispozice: vstupní chodba, kuchyň, koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC , tři pokoje, do kterých se dostanete z centrální chodby (výhoda-pokoje nejsou průchozí), balkón a sklep. V domě společná kolárna a kočárkárna, vlastní kotelna. K dispozici v pronájmu od obce Česká Ves 2 x parkovací místo za 1000.- Kč/ rok. Veškerá občanská vybavenost v místě. Náklady na bydlení 5500.- Kč + spotřeba elektr. energie, které zahrnují i úvěr na revitalizaci. Na fondu oprav naspořeno 74 000.- Kč - zůstává. Vhodné jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci a nebo za účelem investice k dlouhodobému pronájmu. Nemovitost je možné financovat HYPOTÉKOU, kterou vám ráda pomohu vyřídit. Neváhejte, přijďte se podívat osobně!