

Prodej, vícegenerační dům, 2 bytové jednotky, Rožmberk nad Vltavou

Rožmberk nad Vltavou



12 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Hana Pradler, MBA
Tel.: 605 821 851

GSM: 723725011

E-mail:
pradler@realdomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	216 m ²
Užitná plocha:	302 m ²	Plocha parcely:	926 m ²
Plocha zahrady:	710 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS nabízí v exkluzivním zastoupení majitele výjimečnou nemovitost, která je situovaná v klidném prostředí romantického města Rožmberk nad Vltavou, jen pár kroků od řeky Vltavy. Ideální jak k trvalému bydlení, tak k okamžitému podnikání, vhodná pro rodinnou rekreaci i vícegenerační bydlení.

Jedná se o dva samostatné moderně vybavené apartmány s vlastním vstupem, každý s komfortním zázemím, plně vybavenou kuchyní, obývací částí, koupelnami a dvěma ložnicemi. Součástí nabídky je téměř veškeré vybavení, včetně spotřebičů, nábytku.

Dispozice apartánu č.1:

- Přízemí: plně vybavená kuchyň s jídelním koutem, obývací část s krbovými kamny a televizí, koupelna se sprchovým koutem, WC a pračkou
- Patro: 1.ložnice (1x manželská postel + 2x jednolůžko), 2.ložnice (2x jednolůžko), koupelna s vanou a WC

Dispozice apartánu č.2:

- Přízemí: plně vybavená kuchyň s jídelním koutem, obývací část s krbovými kamny, koupelna se sprchou a WC
- Patro: 1.ložnice (manželská postel, postýlka), 2. ložnice (3x jednolůžko), galerie (rozkládací pohovka, TV), WC

Další informace:

- Vytápění: moderní tepelné čerpadlo řízené na dálku + krbová kamna
- Parkování na soukromém pozemku s kamerovým systémem
- Zabezpečovací systém s možností ovládání na místě i na dálku
- Wi-Fi v celém objektu
- Úschovna: samostatná uzamykatelná místnost na kola a lyže
- Terasa s výhledem na tekoucí řeku Vltavu, gril, ohniště
- Zahrada ke každému apartmánu

Lokalita a okolí:

Rožmberk nad Vltavou patří k nejkrásnějším lokalitám Jižních Čech. Historický hrad, řeka vhodná ke splouvání, blízkost Lipna a Českého Krumlova, vynikající podmínky pro cykloturistiku, pěší výlety, rybaření i zimní sporty (Hochficht, Kramolín). V docházkové vzdálenosti je půjčovna lodí, restaurace i obchod.

Tato nemovitost nabízí více než jen bydlení – je to příležitost. Ať už pro trvalé bydlení, vlastní rekreační zázemí nebo investici. Možná je i možnost trvalého bydlení a zároveň podnikání. Přijďte se přesvědčit osobně. Nemovitost momentálně slouží k podnikatelskému účelu a klienty je velmi žádaná. Majitel se o nemovitost průběžně stará a snaží se ji udržovat ve výborném stavu.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.