

**Prodej souboru 8 budov (staveb) ve výrobně skladovacím areálu;
podlahová plocha 5.239 m², průmyslová**

53353, Semtín, Pardubice

**28 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Petr Stejskal**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 739 003 015**E-mail:** stejskal@gaute.cz

Celková plocha:	5239 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej souboru 8 budov (staveb) ve výrobně skladovacím areálu; podlahová plocha 5.239 m², průmyslová část Semtín, Pardubice

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací na:
www.verejnedrazby.cz/A7719

Budovy (stavby) jsou situovány v areálu průmyslové zóny. Stavby jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví třetí strany a tvoří relativně samostatný soubor uvnitř průmyslové zóny, který ale není od okolních staveb v areálu nijak oddělen. Lokalita se nachází v jihozápadní části průmyslové zóny, nedaleko od oblouku komunikace č. 211, která v této části vytváří hranici průmyslové zóny. Komunikace je vedena z Pardubic severozápadním směrem do města Lázně Bohdaneč a následně do Chlumce nad Cidlinou.

Administrativní budova M15/1 - podlahová plocha 888 m²

Hala M15 - podlahová plocha 2899 m²

Hala M15/3 - podlahová plocha 683 m²

Hala M15/10 - podlahová plocha 360 m²

Hala M15/8 - podlahová plocha 290 m²

Hala M15/5 - podlahová plocha 119 m²

Administrativní budova M15/1: Stavba je tvaru dvou na sebe navazujících obdélníků a je s dvěma nadzemními podlažími bez podsklepení.

Dispoziční řešení:

Zúžená část budovy tvoří severovýchodní křídlo. Vstup do budovy je samostatný pro I. a pro II. NP,. V I. NP je hlavním komunikačním prostorem chodba v podélné ose stavby, z které je přístup do většiny místností v podlaží. V I. NP jsou umístěny sprchy, umývárny, šatny zaměstnanců a sociální zařízení. Schodiště do II. NP není z I. NP přístupné, vedle schodišťového prostoru je umístěna výměňková stanice. Vstup do II. NP je samostatný. Dispozice vychází z podobného uspořádání jako v I. NP, většina místností je přístupná z podélné chodby v ose stavby. V zúžené severovýchodní části stavby je umístěna zasedací místnost, druhá menší zasedací místnost se nachází u jihozápadního štítu. Veškeré ostatní místnosti jsou užívány jako kanceláře, které doplňují tři malé sklady, sociální zařízení pro muže a ženy a čajová kuchyně.

Kompletní informace k halám jsou uvedeny ve znaleckém posudku - k dispozici přímo na kartě výběrového řízení.

Jako příslušenství jsou považovány přístřešky:

Přístřešek na pozemku st. 947 - 24 m²

Přístřešek na pozemku st. 955 - 17 m²

Adresa: Semtín 273, 533 53 Pardubice VII - Semtín

Forma prodeje: tříkolové elektronické výběrové řízení

Minimální požadovaná cena: 28.900.000,- Kč

Kauce: 1.445.000,- Kč

Termín složení kaucí a doručení podepsané Smlouvy o složení kaucí: do 7.10.2025 do 15:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 8.10.2025 do 12:00 hod.

Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 8.10.2025 do 14:00 hod.