

## Prodej bytu 2kk 63m<sup>2</sup> vč. 2 park. stání Chotěboř

Houbova, Chotěboř



**4 779 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Ondráček, DiS.****GSM:** +420722292458**E-mail:**[martin.ondracek@re-max.cz](mailto:martin.ondracek@re-max.cz)

|                              |                                |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 7 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit                        | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Domov, který vás chytne za srdce - krásný 2+kk v Chotěboři.

Hledáte místo, kde bude klid, příroda na dosah a zároveň moderní komfort? Pak vás tenhle byt opravdu nadchne. V klidné části Chotěboře, mimo paneláková sídliště, na vás čeká prostorný 2+kk (63 m<sup>2</sup>) s lodžií, bezbariérovým přístupem a inteligentním řešením pro budoucí chytrou domácnost.

Byt se nachází v přízemí - ideální pro mladý pár s kočárkem, ale také pro starší, kteří si chtějí užít pohodlí bez schodů. Díky jihozápadní orientaci je krásně prosvětlený a útulný. Okna s trojsklem zajistí ticho a teplo, zatímco velký sklep (7 m<sup>2</sup>) přidá praktickou hodnotu navíc.

Kolem vás bude zelená krajina, ticho a vůně venkova - ale zároveň jste kousek od Ždírcce nad Doubravou, Havlíčkova Brodu i Habrů.

Tady nezačínáte jen bydlet. Tady si budete domov. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.