

## Prodej stavebního pozemku pro bydlení 1419m<sup>2</sup>

Podbřežice



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Krupička**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 604192147

**E-mail:**

[jan.krupicka@smsreality.cz](mailto:jan.krupicka@smsreality.cz)

**Celková plocha:** 1 419 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme prodej prostorného a slunného pozemku o celkové výměře 1 419 m<sup>2</sup> v obci Podbřežice, pouhých 12 km od Vyškova, 22 km od Brna. Pozemek se nachází na samém okraji zástavby, v klidné ulici navazující na poslední rodinný dům. Místo je ideální pro ty, kteří hledají soukromí, ticho a zároveň dostupnost města. Na pozemku stojí rodinný dům, který je ke kompletní rekonstrukci, nebo k demolici. Dům je ve fázi rozestavění a nikdy nebyl dokončen.

Charakteristika:

Rovinatý terén s nadrozměrnou šířkou přes 27 m a délkou 37 m, slunná orientace po celý den.

Územní plán: plocha pro venkovské bydlení - vhodné pro výstavbu rodinného domu.

Elektřina, voda a kanalizace jsou přímo na pozemku.

Podbřežice leží v atraktivní části Jihomoravského kraje - 12 km jihozápadně od Vyškova, s výbornou dostupností do Brna i dalších okolních měst.

Pozemek je ideální pro rodiny, které chtějí stavět dům na klidném a bezpečném místě, kde děti budou vyrůstat v kontaktu s přírodou. Pro investory, kteří hledají pozemek s potenciálem na výstavbu. A pro každého, kdo už nechce kompromisy mezi klidem a dostupností.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací nebo domluví osobní prohlídku.