

## Prodej výrobní haly 2742 m<sup>2</sup>, Kamenice

58823, Kamenice



**15 999 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Maryška**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                          |                    |                               |                        |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 783 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi nemovitost, která slibuje rozvoj a prosperitu pro Vaše podnikání. Máme pro Vás skvělou nabídku v podobě výrobního a skladového areálu o celkové zastavěné ploše 783 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Kamenice u Jihlavy, s vynikající dostupností do Jihlavy, Třebíče a na dálnici D1. Objekt nabízí 460 m<sup>2</sup> skladovacích prostor, dále kancelářské a výrobní prostory, jídelnu s kuchyní, šatny a sociální zázemí o výměře 320 m<sup>2</sup>. Vše je plně funkční a ve velmi dobrém technickém stavu. Součástí objektu je nakládací rampa a vlastní parkoviště s dostatečnou kapacitou pro osobní i nákladní vozy. Snadný přístup po asfaltové komunikaci i v zimním období. Tyto prostory se přímo nabízí k širokému využití ideální jako výrobní závod (např. výroba potravin, lehká strojírenská či dřevozpracující výroba), skladové centrum, distribuční uzel, sídlo firmy, pobočka obchodní společnosti, servisní středisko, prodejna se zázemím nebo kombinace několika účelů dle vašich podnikatelských plánů. Naše mateřská finančně-poradenská firma Swiss Life Select a.s. Vám nabízí vypracování nezávislého porovnání a tvorbu hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme optimální financování této nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.