

Prodej bytu 3+1, 118 m², Cheb, ul. Kachní kámen

Kachní kámen, 35002, Cheb



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Heřmánek Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+1 o užitné ploše 118 m² s vlastním půdním prostorem 114,88 m², situovaný v posledním patře městské vily přímo nad přehradou Skalka v Chebu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, disponuje prostorným obývacím pokojem, velkorysou kuchyní s jídelnou, dvěma ložnicemi, koupelnou a centrální chodbou. Půda, přístupná přímo z bytu, nabízí možnost vestavby mezonetu či vytvoření druhé bytové jednotky. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, krbová kamna a elektrokotel. Orientace na jih poskytuje nádherné výhledy na přehradu i město. K bytu náleží užívání zahrady o výměře cca 490 m², parkování je možné u domu. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností. Vhodné pro náročné klienty hledající prostor, soukromí a potenciál investice. Doporučujeme osobní prohlídku - tento byt je skutečně jedinečný.