

## Pronájem skladových a výrobních prostor, ulice Hlinská, České Budějovice

37001, České Budějovice 4, České Budějovice



**97 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Eva Kasandová**
**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:**
[eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)

|                               |                        |                          |                    |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 241 m <sup>2</sup>     | <b>Počet podlaží:</b>    | 1                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                  | <b>Výrobní plocha:</b>   | 241 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah                  | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V        | <b>Voda:</b>             | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální           | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                          |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladové či výrobní prostory, které se nachází v 1. patře budovy v lukrativní průmyslové zóně Hlinská v Českých Budějovicích. Hala je vhodná jak pro skladování, tak pro výrobu či e-shop. Vnitřní plocha haly včetně společných prostor činí 259 m<sup>2</sup>. Venkovní zpevněná plocha: 40m<sup>2</sup>. Prostory jsou, suché, světlé, vytápěné, po celkové rekonstrukci, okna plastová se žaluziemi, podlahová krytina lino PVC, vytápění plynové - karmy, celá budova je zateplená. Prostory se nachází v prvním patře s možností využití nákladního výtahu. Nachází se v oploceném areálu, zajištěném bezpečnostním systémem - kamery, laserové závory. Výborná dopravní obslužnost s možností příjezdu a parkování kamionů. Samostatné měření všech médií, možnost vstupu do prostor i areálu po 24 hodin denně a 7 dnů v týdnu. Cena za pronájem haly - 90,- Kč/m<sup>2</sup>/MĚSÍC bez DPH. Poplatky za elektřinu, vodu, vytápění - dle spotřeby nájemce cca -5.000,- Kč/ měsíc bez DPH. Odměna RK za zprostředkování ve výši

měsíčního nájmu + DPH.

K hale možno pronajmout venkovní zpevněnou plochu pro parkování vozidel a dále lze pronajmout i samostatnou kancelář o velikosti 54 m<sup>2</sup>. Kauce ve výši tří měsíčních nájmů. Volné ihned.