

Řadový RD 5+kk v obci Vejprnice

Na Hruškách, Vejprnice

**26 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby

Vyřizuje

Tomáš Pulec**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420603539074**E-mail:**tomas.pulec@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	194 m ²
Plocha zahrady:	73 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Řadový rodinný dům s dispozicí 5+kk s užitnou plochou cca 133 m² a zahradou o výměře cca 73 m² se nachází v klidné lokalitě novostaveb v obci Vejprnice v ulici na Hruškách.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, dále toaleta s umyvadlem, šatna, prádelna a garáž pro jeden osobní automobil. V patře jsou k dispozici čtyři pokoje, šatna a koupelna s vanou a toaletou. Šatna v přízemí a šatna v patře jsou vybaveny vestavěnými skříněmi, stejně jako dva pokoje v patře. Jeden z pokojů v patře lze využívat také jako pracovnu, je zde k dispozici knihovna. V obývacím pokoji je rozkládací sedací souprava a nábytková obývací stěna. Majitel domu neuvažuje o demontáži stávajícího vestavěného nábytku na míru.

Dům vytápí a vodu ohřívá vlastní plynový kondenzační kotel. V domě je instalován elektronický zabezpečovací systém. Před domem lze parkovat dva osobní automobily.

Udržovaná zahrada s terasou a pergolou nabízí místo k odpočinku.

Měsíční zálohy na služby činí 2.500 Kč, elektřinu a plyn bude platit nájemce přímo dodavatelům. Majitel požaduje kauci 60.000 Kč, provize RK činí 26.000 Kč + 21 % DPH.

Dům je volný od 01.11. 2025.