

Prodej činžovního domu, Česká Kamenice, ul. Lipová

Lipová, 40721, Česká Kamenice



12 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hanauer

Tel.: +420 608168918

GSM: +420 608168918

E-mail:

tomas@hanyreality.cz

Plocha parcely:	3345 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - činžovní dům v České Kamenici.

Nabízíme k prodeji činžovní dům v malebné obci Česká Kamenice, na rozhraní Lužických hor a Českosaského Švýcarska. Dům má pět samostatných bytových jednotek s okamžitým výnosem z pronájmu. Rozmístění bytů v domě je: 1. podlaží byt 2+1 a 3+1, 2. podlaží byt 3+1 a 2+1, 3. podlaží byt 2+1.

Součástí je velký pozemek cca 3000 m², s prostornou společnou pergolou a soukromou pergolou náležící k jednomu z bytů. Lokalita je atraktivní pro dlouhodobé i krátkodobé pronájmy (např. turisté, rekreanti).

Výborná dostupnost do Děčína 15 minut autem, v místě je kompletní občanská vybavenost.

Nemovitost nabízí velký potenciál pro další rozvoj, možnost rozšíření bytů, přestavby nebo kombinace bydlení a podnikání.

Ideální investice do nemovitosti v žádané lokalitě s přírodou, klidem a výbornou dostupností.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.