

Zemědělská usedlost 3+1, na pozemku 3.940m², Zboží u Habrů

58291, Zboží, Habry



3 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Zastavěná plocha:	630 m ²	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	3940 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost o dispozici 3+1, situovanou na vlastním pozemku o výměře 3.940 m² v obci Zboží, která spadá územně pod město Habry. Dům byl postaven kolem roku 1900, konstrukce je ze smíšeného zdiva (kámen + cihla). Dispozice zahrnuje tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu a splachovací WC. Objekt je napojen na vlastní studnu, nicméně obecní vodovod vede před domem, elektřina 220/380 V je nyní odpojena (lze obnovit), plynová přípojka před domem je k dispozici. Vytápění je řešeno lokálními kamny na tuhá paliva. Na celém objektu je velká půda s možností vestavby. Původní stavby jsou určeny ke kompletní rekonstrukci. Vedle hlavní budovy se na pozemku nachází chlévy, sklad a samostatně stojící stodola. Právě stodola nabízí zajímavou příležitost - její odstranění a výstavba nového rodinného domu je reálnou možností. S ohledem na velikost a konfiguraci pozemku lze také zvážit jeho rozdělení a vytvoření novou stavební parcelu s příjezdem v zadní části domu po místní asfaltové komunikaci. Nemovitost je vhodná pro zájemce hledající projekt s potenciálem, kteří chtějí využít výhody venkovského prostoru a velkorysé rozměry pozemku. Možné využití jak k bydlení, k chovu domácího zvířectva, tak k podnikatelskému záměru. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením, Ihned

volná!