

## Prodej prostor bývalé provozovny (dříve byt 3+1) v širším centru Brna na ul. Antonínská, 1. NP

Antonínská, Brno-střed, Brno



**8 425 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Michal Kratochvila**

**Tel.:** 517 331 516

**GSM:** +420603177933

**E-mail:**

[michal.kratochvila@re-max.cz](mailto:michal.kratochvila@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní nebytovou jednotku - bývalou provozovnu servisu, která se nachází v přízemí bytového domu na ulici Antonínská v širším centru Brna. Lokalita v sobě spojuje výbornou dostupnost do centra města s každodenním provozem a viditelností, což z ní dělá skvělé místo pro podnikání i zajímavou investiční příležitost. Prostor vznikl přestavbou původního bytu 3+1 a dle vyjádření stavebního úřadu je možné jej v budoucnu případně opět změnit zpět na bytovou jednotku, což výrazně rozšiřuje jeho využití.

Jednotka nabízí užitnou plochu 98,6 m<sup>2</sup>, k dispozici je navíc sklep o velikosti 8,95 m<sup>2</sup>, celková plocha tak činí 107,55 m<sup>2</sup>. Velkým benefitem je přímý vstup z ulice, který zajišťuje skvělou dostupnost pro klienty či zákazníky, zároveň je možné využívat i klasický vstup z chodby domu. Dispozice tvoří čtyři místnosti, chodba, koupelna, WC a dvě komory. Prostory jsou v původním stavu a jsou ideální k celkové rekonstrukci dle vlastních představ a potřeb - ať už pro

podnikání, kanceláře, služby nebo přestavbu na bydlení. Elektroinstalace je již v mědi, vytápění zajišťuje plynový kotel napojený na ústřední topení.

Jedním z hlavních lákadel je samotná poloha - samotné centrum Brna máte doslova na dosah ruky. Ulice Česká je vzdálena přibližně 500 metrů, tedy zhruba 7 minut chůze. Zastávka MHD se nachází pouhých 120 metrů od domu (trolejbusy 32, 34, 36), případně tramvajová zastávka Antonínská na ulici Lidická je vzdálena asi 320 metrů. Skvělá dostupnost zaručuje pohodlí pro vás i vaše klienty.

Pokud hledáte prostor s potenciálem, výbornou polohou a možností přizpůsobení přesně podle vašich představ, tahle nabídka rozhodně stojí za pozornost. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.