

Pronájem, domy/rodinný, 368 m2, Angreštový sad 308, Maršov, 41742 Krupka, Teplice [ID 74945]

Angreštový sad, Krupka



49 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	368 m ²
Plocha parcely:	2527 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte klidné bydlení a zároveň chcete být za 5 minut na nájezdu na dálnici do Drážďan nebo do Prahy, pak Vám můžeme nabídnout k podnájmu tento výjimečný bungalov o dispozici 4+kk, který byl postaven s důrazem na maximální komfort rodiny a vyžití nad rámec běžných možností. Během let byl dům průběžně renovován a modernizován.

Pro lepší přehled zde rovnou uvedu důležité technické informace:

Rodinný dům- užitná plocha 149m²
Wellness dům- užitná plocha 55m²
Garáž 1- 69,6m²
Garáž 2- 93,7m² (není součástí pronájmu)
Tenisový kurt- 578m²
Pozemek celkem- 2 527m²

Součástí je také Wellness dům, ve kterém je vířivka, sauna, billiard, tělocvična, elektrické rolety a dokonce i výčepní set. Dále také kurt s umělým povrchem (možnost využít i jako víceúčelové hřiště). Vedle tenisového kurtu se nachází 2 velké garáže, do kterých se vejde až 8 aut. Obě garáže disponují vodovodní přípojkou a třífázovou elektřinou (400 V), což přináší nadstandardní komfort zejména pro uživatele elektromobilů. Součástí pronájmu je pouze jedna garáž. Vedle garáží je další zahrada s ohništěm a vlastní vodárnou, která poskytuje vlastní zdroj užitkové vody pro automatické zavlažování zahrady a zároveň může sloužit jako vinný sklípek.

Nemovitost se nachází ve velmi klidné oblasti obce Krupka. Pozemek je obklopen zelení, nedaleký les je vzdálený 5 minut chůze. Obec nabízí širokou občanskou vybavenost. Součástí obce je mimo jiné MŠ, ZŠ a gymnázium, zdravotní středisko vč. lékárny, plavecká hala, dětské hřiště a fotbalový stadion.

V okolí domu jsou dostupné velké supermarkety (Penny, Tesco), ale i menší obchody a restaurace. Nedaleké okolí skýtá široké sportovní a rekreační příležitosti v podobě cyklotras a turistických stezek. Oblast je vhodná jak pro lyžaře, tak i pro milovníky vody (Skiareál Telnice vzdálený 12km, Jezero Milada 5 km a jiné). Během 15ti minut chůze se dostanete k dolní stanici lanové dráhy na rozhlednu Komáří Vížka, která je považována za nejdelší lanovou dráhu ve východní Evropě.

Přes všechny informace, které zde uvádím, není možné popsat, jak moc je tato nemovitost fantastická. Pokud vás byt jen lehce zaujala, přijďte se na ni podívat osobně. Jsem si téměř jistý, že předčí vaše očekávání :)

Měsíční nájem: 49 000,-Kč

Jistota (vratná kauce): 2 x měsíční nájem

Zálohy na energie: 10 000,-Kč

Rezervační poplatek: 49 000,-Kč + DPH21% = 59 290,-Kč