

RD 6+kk (možno 7+kk), 240 m², komplet reko. Lišany

Prostřední, 27052, Lišany



Rezervace



Vyřizuje

Janatka Radek

Tel.: +420 773650350

GSM: +420 773650350

E-mail:

radek.janatka@orbisreality.cz

cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	223 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi prostorný, zrekonstruovaný rodinný dům 6+kk (možno i sedm, nebo osm + kk) v klidné části obce Lišany. Aktuálně probíhají dokončovací práce.

V přízemí domu nalezneme garáž (22 m²) se sekčními vraty na dálkové ovládání, vstupní chodbu, jídelnu, kuchyň, koupelnu s vanou a WC, obývací pokoj a ložnici. V patře dále nalezneme tři pokoje, z toho jeden velmi prostorný pokoj o výměře 28 m², který může být v případě zájmu o dvougenerační bydlení využit jako obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále koupelnu s podlahovým vytápěním, sprchovým koutem, vanou, WC, a dále prostornou půdu vhodnou i pro vestavbu dalšího pokoje.

V domě jsou kompletně nové rozvody vody, odpadů, elektřiny, plynu, topení. Kompletně nový krov včetně půdní vestavby a střešní krytiny, nový strop mezi 1 a 2.NP, dále také dům kompletně zateplen včetně nové fasády. Vytápění a ohřev domu řešeno novým plynovým kotlem se zásobníkem na teplou vodu. Obecní voda, odpady svedeny do kanalizace.

Čistá obytná plocha domu 181 m² + 22 m² půda + sklep s klenutým cihlovým stropem 15m². Vjezd na pozemek

bránou na dálkové ovládání. V ceně také včetně finální úpravy zahrady zahradní firmou. Doporučujeme osobní prohlídku. Financování možné hypotékou. Rádi vyřídíme.