

Činžovní dům s investičním potenciálem | Možnost až 6 bytových jednotek | Pozemek 847 m²

Nejdecká, Chodov



8 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Květa Mazurová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420776768764

E-mail:

kveta.mazurova@re-max.cz

Plocha parcely:	142 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s investičním potenciálem | Možnost až 6 bytových jednotek | Pozemek 847 m²

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s velkým investičním potenciálem. Nemovitost je zapsána jako rodinný dům, nicméně svou dispozicí (3 nadzemní podlaží + půda) umožňuje vybudování až 6 samostatných bytových jednotek typu 2+kk, každá s výměrou cca 50 m².

- Nová střecha, plastová okna, zateplení, nová fasáda (bude ještě natřena)
- Projektová dokumentace na nové rozvody vody a elektřiny

- Interiéry jsou ve stavu „na cihlu“ – připraveno k rekonstrukci dle vlastních představ
- Plynová přípojka k dispozici nebo je možnost zřízení tepelného čerpadla
- Ke čtyřem jednotkám náleží menší sklady v mezipatrech (cca 1,2 × 1,2 m) – vhodné např. na kola či úložné prostory
- Bývalé vedlejší stavby (pneuservis a sklad) jsou zbourány, ale stále zapsány v katastru – možnost další výstavby
- Rovinatá zahrada o rozloze 847 m²

Investiční potenciál:

Díky své dispozici a umístění je nemovitost ideální jako:

- vícegenerační dům
- nájemní dům / činžovní dům
- developerský projekt

V lokalitě se dlouhodobý nájem bytů 2+kk pohybuje mezi 8 000–12 000 Kč/měsíc v závislosti na vybavení.

Závěrem:

Jedinečná příležitost pro investory, developery nebo větší rodinu. Dům má novou „kostru“ a připravené podklady pro kompletní rekonstrukci. Využijte možnosti vytvořit až 6 plnohodnotných jednotek a případně doplnit další stavbu na pozemku.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.