

Pronájem obchod a služby, 189 m², Králův Dvůr, ul. Plzeňská

Plzeňská, 26701, Králův Dvůr



65 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Heidenreich Robin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří: 189 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: rušná část obce

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme unikátní objekt v Králův Dvůr (ul. Plzeňská) – prostor vhodný pro podnikání s možností zázemí či bydlení. Nemovitost byla dosud využívána jako autoservis a je připravena k dalšímu komerčnímu využití (bez vybavení dílny). V přízemí se nachází prostorná dílna s připravenými rozvody vzduchu, centrálním vysavačem a dostatkem zásuvek 230 V i 400 V (jistič 3×40 A). Objekt je vybaven tepelným čerpadlem, fotovoltaickým systémem VICTRON s úložištěm 19,2 kWh a chytrým systémem Loxone, což přispívá k efektivnímu provozu a nižším nákladům na energie. V patře jsou dvě místnosti – kuchyně a pokoj, které mohou sloužit jako kancelář, zázemí pro zaměstnance nebo přechodné bydlení přímo v objektu. Prostor nabízí široké možnosti využití (servis, sklad, výroba, showroom apod.). Pro více informací a domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.