

Prodej Rodinný dům, 193

78901, Kosov



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dana Nová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	193 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rozestavěný dům, 571 m², Kosov u Zábřeha

Toužíte po vlastním bydlení, které si můžete dokončit podle svých představ? Pak by vás mohl zaujmout tento rozestavěný rodinný dům v malebné obci Kosov, pouhých 5 km od Zábřeha na Moravě.

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní dům o dispozici 4+1, který se nachází na pozemku o výměře 571 m² – dostatek prostoru pro relaxaci, aniž by vás čekala náročná údržba velké zahrady.

Dům je ve fázi rozestavěnosti – novému majiteli nabízí ideální možnost dokončit si interiér i exteriér přesně podle vlastního vkusu. Je potřeba dodělat omítky, podlahy a vybavit dům dle svých potřeb. Dům má novou plechovou krytinu. Stačí dodělat izolaci a sádkokarton. Do domu je přivedena obecní voda, elektřina v mědi, vytápění na tuhá paliva. Odpady řeší septik s přepadem.

V 1. podlaží najdeme technickou místnost, kde je připraveno místo pro krb s novým komínem, prostorný obývací pokoj, příprava pro kuchyň a koupelna, kde máte připravené místo pro umyvadlo, vanu, sprchový kout a toaletu.

Ve 2. podlaží najdete 3 pokoje a přípravu pro druhou toaletu s umyvadlem.

V případě, že hledáte místo, kde se spojuje klid venkova s výbornou dostupností do města, jste tady správně. Obec Kosov je vzdálená od Zábřeha pouhých 5 km. Okolí tvoří lesy a louky vhodné k rekreaci i volnočasovým aktivitám. Nedaleko obce vede turistická trasa ke zřícenině hradu Hoštejn.

Pokud máte zájem tomuto domu vdechnout nový život, neváhejte mě kontaktovat. Velmi ráda vás tu provedu. V rámci realitních služeb vám zdarma zajistíme schůzku s našim finančním poradcem, který pro vás vybere nejlepší variantu financování.

PENB: G Dana Nová Tel: 739 609 055 Cena: 2.690.000 Kč Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113254.