

## Prodej RD, Průřezná, Teplice - Prosetice

Průřezná, 41501, Teplice



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Pokošová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný, patrový, řadový rodinný dům o dispozici 6+1 s garáží, který se nachází v Průřezné ulici v Teplicích, části Prosetice. Užitná plocha dvou obytných pater domu je 175 m<sup>2</sup> + garáž 20 m<sup>2</sup> a půda 101 m<sup>2</sup>.

Přízemí domu je tvořeno prostornou chodbou, ze které je vstup do garáže, obývacím pokojem, kuchyní s jídelním koutem, samostatným pokojem, který je vybaven vlastním sprchovým koutem a toaletou. A toaletou s umyvadlem.

V první patře jsou 4 samostatné, neprůchozí pokoje a koupelna s toaletou. Z jednoho z pokojů vede vstup na půdu (po sklápěcích schodech), kde je možné případně vybudovat další pokoje.

Z kuchyně se francouzským oknem vstupuje na malou zahradu s terasou. Garáž je vybavena automatickými vraty. V roce 2010 prošel dům kompletní rekonstrukcí. K vytápění a ohřevu vody slouží plynový kotel. Jako další zdroj vytápění je zde krb, umístěný v obývacím pokoji. Dům je napojen na vodovod a kanalizaci.