

## RD 6+1/2xB, G, terasa, UP 324 m<sup>2</sup>, pozemek 877 m<sup>2</sup>, Praha 10 Uhřetěves

Úpská, 10400, Praha 22, Praha



**22 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Realitní kancelář  
Honzík**  
[honzik@honzik.cz](mailto:honzik@honzik.cz)  
Tel.: 296 326 086  
GSM: 724593303  
E-mail: [honzik@honzik.cz](mailto:honzik@honzik.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	318 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	324 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	877 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný, skvěle dispozičně řešený a velmi dobře udržovaný rodinný dům z roku 1991 o dispozici 6+1 se 3 koupelnami, garáží, šatnou v každém podlaží, dvěma balkony, terasou a zahradou. Budova je z části podsklepená s dalšími 2 místnostmi v suterénu. K dispozici je také prostorná suchá půda vhodná ke skladování. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, připravený k okamžitému užívání. Vhodný pro rodinné bydlení nebo i vícegenerační využití. Zahrada nabízí dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek či další úpravy dle vlastních představ. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností - MŠ, ZŠ, lékaři, obchody, restaurace, sportovní areály. Výborná dopravní dostupnost - vlakové spojení na Hlavní nádraží (cca 20 min), MHD, blízký nájezd na D1. Před 2 roky byla kompletně rekonstruována střecha vč. střešních oken a pořízen nový kondenzační plynový kotel Buderus.