

Prodej rodinného domu, 160 m² - Oleksovice

67162, Oleksovice



11 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Irena Kotolanová**Tel.:** 775 859 518**GSM:** +420 775 859 518**E-mail:**kotolanova@realityklidem.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	863 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej novostavby rodinného domu 5+kk s dvojgaráží v Oleksovicích u Znojma.

Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi nadstandardní novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk, s prostornou dvojgaráží, situovanou v oblíbené a klidné lokalitě Oleksovice u Znojma.

Tento moderní dům je součástí propracovaného developerského projektu, který klade maximální důraz na kvalitu provedení, nadčasovou architekturu a komfort pro budoucí majitele.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě, ideální pro rodinné bydlení, a nabízí výbornou dostupnost do Znojma i Brna. Projekt je navržen tak, aby splňoval nároky na moderní životní styl a současně poskytoval dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci.

Dům je jednopodlažní, s prakticky řešenou dispozicí a elegantní sedlovou střechou v antracitovém odstínu. Celková zastavěná plocha činí přibližně 195 m², užitná plocha přesahuje 160 m². Součástí objektu je krytá terasa orientovaná do zahrady a prostorná dvojgaráž s přímým vstupem do domu, což je ideální kombinace pohodlí a funkčnosti.

Lokalita a dopravní dostupnost

☐ Znojmo - pouhých 15 minut jízdy autem, kompletní občanská vybavenost, zdravotnická zařízení, školy, nákupní

centra a kulturní možnosti v dosahu.

□ Brno - přibližně 35 minut jízdy po rychlostní komunikaci D52, ideální pro dojíždění za prací i studiem.

Obec Oleksovice je obklopena malebnou přírodou, která nabízí široké možnosti trávení volného času, a současně zajišťuje klidné a bezpečné prostředí pro rodinný život.

Dispoziční řešení a komfort

□ Velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a vstupem na krytou terasu, ideální pro rodinná setkání i odpočinek.

□ Čtyři samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětské pokoje či pracovna podle Vašich potřeb.

□ Komfortní 1,5 koupelny - plnohodnotná koupelna s vanou i sprchovým koutem + samostatné WC.

□ Technická místnost, praktická šatna, prostorné zádveří a chodba, která propojuje obytnou část s dvojgaráží.

□ Dvojgaráž integrovaná do objektu s elektricky ovládanými vraty zvyšuje komfort užívání i bezpečí.

Standard dokončení

Dům bude dokončen ve stavu „k dokončení interiéru“, tedy s hotovou koupelnou, okny, dveřmi, střechou a podlahami, přičemž finální úpravy interiéru si nový majitel může realizovat plně podle svého vkusu. Tento přístup nabízí maximální flexibilitu a možnost dotvořit domov přesně podle individuálních představ.

Použité materiály a technologie

□ Kvalitní pálené zdivo zaručující dlouhou životnost a výborné tepelně izolační vlastnosti

□ Okna a dveře v moderním antracitovém odstínu

□ Odolná hydroizolace základové desky

□ Elektricky ovládaná garážová vrata

□ Sedlová střecha s keramickou pálenou krytinou v antracitové barvě

Hlavní přednosti této nemovitosti

- Moderní a elegantní architektura s nadčasovým designem

- Výborná dopravní dostupnost do Znojma i Brna

- Praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinný život

- Prostorná dvojgaráž a krytá terasa orientovaná do zahrady

- Možnost přizpůsobení finálních úprav podle Vašich přání

- Klidná lokalita s příjemným sousedským prostředím

Pokud hledáte místo, kde se snoubí moderní komfort s kvalitou a vynikající polohou, tento dům je skvělou investicí do Vašeho budoucího domova.

Volejte pro bližší informace a prohlídku s realitní makléřkou Irenou Kotolanovou 775 859 518