

## 2+1 Zlín - Kostelec, po kompletní rekonstrukci, parkování, zahrada, velký sklep, ihned

Lešenská, 76314, Zlín



**15 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy za energie  
5.000 Kč, vratná kauce  
50.000 Kč, platba nájmu  
čtvrtletně



Vyřizuje

**Mgr. Miroslav Zvonek**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Sklep:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem nově zrekonstruovaného bytu 2+1 k dlouhodobému pronájmu. Jedná se o samostatnou bytovou jednotku v rodinném domě (celkem pouze 2 byty) včetně zahrady, krytého parkovacího stání

a posezení pod pergolou. Byt se nachází v horním patře. Byt je koncipován jako 2+1, plocha 75 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> sklep + chodba. Byt je vybaven kuchyní, stolem a židlemi, postelí (na přání), roletami a žaluziemi v oknech, sítěmi proti hmyzu ve ventilačních oknech. K bytu patří sklep 25 m<sup>2</sup> ve kterém se nachází nářadí na údržbu domu a zahrady včetně sekačky a dílenský ponk s vybavením. K dispozici je také velký mrazák, možnost dovybavení pračkou. Ve sklepe je také samostatný plynový kotel, samostatný plynový bojler 155 l pro byt. Byt je dále vybaven kvalitními německými radiátory Kermi. V koupelně je pak podlahové topení + otopný žebřík. Dálková regulace topení je nainstalována v obývacím pokoji. Dům má pro oba byty společný hlavní vchod a chodbu. Podrobný popis: obývací pokoj je volnoprostorově propojen s kuchyní a jídelnou. Je vybaven velkým kruhovým Led světlem s dálkovým ovládáním a regulací barev a svitu. Podlaha je z příjemného vinylu s dekorem dřeva. Ložnice je oddělena od obývacího pokoje příčkou s protihlukovou výplní a je propojena s obývacím pokojem dveřmi s protihlukovou ochranou. Na přání může být vybavena italskou stylovou postelí z masivu a matracemi o velikosti 220 x 160 cm. Koupelna je vybavena podlahovým topením s přímou regulací, bezrámovým moderním sprch. koutem Kermi, vanou podsvícenou Led páskem, zrcadlem s led 3D efektem, kosmetickým zrcadlem, otopným žebříkem, toaletou Laufen Pro rimless, moderním keramickým umyvadlem Cube, vše vybaveno moderními Cube bateriemi, velkým Led kruhovým světlem se stmívačem. Šatna: přípojka na pračku, osvětlení Led. Kuchyně Sykora: je vybavena lednicí, el. troubou a sklokeramickou deskou, rohovým dřezem, digestoří, bodovým osvětlením, kuchyňská linka je rohová, prostorná a poskytuje hodně úložných prostor. Zahrada a parkování: zahrada je vysázená květinami a jehličnany + travnatá plocha pro sportovní aktivity. Pro vjezd ke krytému parkování obdrží nájemník dálkový ovladač od el. brány. Kryté parkování je pro jeden vůz pro každý byt. Posezení pod pergolou je až pro 10 osob. Infrastruktura v blízkosti domu: MHD 100m, Restaurace 70m, školka 60m, škola 250m, dětské hřiště 120m, extra parkování 120m a druhé 80m, cyklostezka 200m, Zoo Lešná 800m. Obvodní lékař 60m. Kostel 200m. Čtvrtletní platba nájemného. Provize RK ve výši měsíčního nájmu vč. energií. Byt je ihned k nastěhování.