

Prodej dvougeneračního domu 3+1, 4+kk s pozemkem 584 m²

Masarykova, 27711, Neratovice



9 990 000 Kč

za nemovitost

cena je uvedena včetně
poplatků a odměny RK



Vyřizuje

Lucie Karlíková

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 603 306 046

E-mail:

lucie.karlíkova@aktivreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | rohový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 228 m ² |
| Užitná plocha: | 228 m ² | Plocha parcely: | 583 m ² |
| Energetická náročnost: | E - Nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvougeneračního domu se dvěma byty a garážemi - ideální pro rodinu nebo investici.

Pro více informací se podívejte na webové stránky uvedené na fotografiích.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami (3+1 a 4+kk), každá s vlastním vstupem a garáží. Dům se nachází v klidné lokalitě a nabízí dostatek místa pro vícečlennou rodinu nebo možnost vícegeneračního bydlení.

***Přízemí 3+1 (114 m²)**

Vstup do bytu je přes verandu a prostornou chodbu s úložným prostorem. Najdete zde kuchyň, obývací pokoj, který je propojen ze dvou pokojů - můžete tak získat další pokoj navíc s průchodem do ložnice. V obývacím pokoji je krb s mramorovým obložení. Dětský pokoj (část využívaná jako pracovna se zvýšenou podlahou), koupelna, ze které se vstupuje do podsklepené části, kde se nachází kotel na vytápění a bojler na ohřev vody. Dále je v chodbě samostatné WC a spíž.

Byt prošel v letech 2003-2004 rekonstrukcí (nové rozvody elektřiny, podlahy, dveře, opravená fasáda). Okna jsou původní, dřevěná.

***Podkroví 4+kk (114 m², kolaudace 2010)**

Do podkroví vejdete přes vstupní chodbu po schodišti s dřevěnými stupnicemi. Dispozice nabízí obývací pokoj s jídelnou a kuchyní na míru (myčka Bosch, sklokeramická deska Fagor), ložnici, dětský pokoj, pracovnu, technickou

místnost a koupelnu s vanou, WC, přípojkou na pračku a vstupem na balkon. Byt má vlastní měřiče vody, elektriny i plynu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

*Další přednosti domu:

- Pozemek o výměře 584 m²
- Každá jednotka má svou garáž
- Na pozemku se nachází kůlny, bazén, zastřešené posezení s krbem, vzrostlé stromy a okrasné keře
- Střešní krytina z roku 2011
- Dům není zateplený, ale je ve velmi dobrém stavu

Neratovice nabízí pohodlné bydlení - dvě základní školy, školky, gymnázium, obchody, lékaři i výborné vlakové a autobusové spojení do Prahy.

Hledáte prostorný dům pro dvě generace nebo investiční příležitost? Zavolejte a domluvte si prohlídku.