

Prodej rodinného domu v Huntířově

Skuhrov


7 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře


Vyřizuje

Marie Benešová
GSM: +420777173992

E-mail:
marie.benesova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	1497 m ²
Plocha zahrady:	1273 m ²	Plocha sklepu:	16 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro svůj nový domov? Láká vás bydlení na venkově? Pak právě pro vás může být tato nabídka.

Dispozice domu je 4+kk s chodbou, prostornou koupelnou a chladnou spíží. Dům je suchý. V průběhu posledních patnácti let prošel postupnou rekonstrukcí.

Hlavní obytnou zónou přízemí domu je světnice, kde se propojuje prostor obývacího pokoje, jídelny a kuchyně. Ke světnici přiléhá ručně tesaná terasa, která spojuje obytné prostory s exteriérem. Ve světnici byly použity hlíněné omítky, které regulují vlhkost vzduchu, udržují přirozené klima a podporují zdravé vnitřní prostředí. Dominantou tohoto prostoru je kachlový sporák s výměníkem a s pecí na spaní. Umožňuje nejen vařit a péci na ohni, ale také užívat teplo ještě dlouho po vyhasnutí ohně. Na kuchyň navazuje dětský pokoj.

V podkroví je prostorná chodba se stropem do štítu, která slouží jako místo k odpočinku. Odtud se vstupuje do dvou ložnic, ve všech místnostech jsou zachované krovové prvky, což dodává prostoru rustikální vzhled. Z chodby se vstupuje také na půdu, která slouží k uskladnění sezónních věcí.

Koupelně vévodí dřevěná vana. Dřevo udrží vodu teplou mnohem déle, než vana smaltovaná nebo plastová. Kombinace dřeva s teplou vodou navodí při koupeli nevšední atmosféru pro očistu i relaxaci.

V domě je suché separační WC a v koupelně je pisoár. Také je zde vše připraveno k instalaci klasické splachovací toalety.

Voda do domu je přivedena z obecního vodovodu. Odpady z domu jsou odváděny přes jímku trativodem.

Vytápění domu je zajišťováno přes akumulární nádrž, ve které je voda ohřívána solárními panely. V případě nepříznivého počasí přebírá funkci topná elektrická spirála. Také roztopená kachlová kamna dávají díky rozvodu teplé vody do radiátorů další možnost topení. Podkroví je vytápěno teplým vzduchem, který prochází průduchy v podlaze z přízemních místností.

V kamenném sklepe pod světnicí je možné ukládat dlouhodobě ovoce, zeleninu a brambory. Druhý sklep je umístěn přímo v zahradě.

Dům je vybudován tak, aby zde bylo možno žít i v případě delšího výpadku elektřiny.

Měsíční náklady na provoz domu jsou cca 5 000 Kč.

Zahrada o výměře 1 273 m² skýtá mnohá zákoutí k odpočinku – zahradní houpačku poblíž terasy, venkovní dřevěné posezení, lavičku u jezírka s vodními rostlinami, kamenné sedátko, posezení u ohniště. Je osázená ovocnými stromy a keři včetně kiwi, muchovníku, rakytníku a josty.

V zahradě stojí stodola, která slouží nejen k uskladnění dřeva, ale také jako zastřešený pracovní prostor, dílna nebo prostor pro hry.

Dojezdová vzdálenost do Jablonce nad Nisou je 11 km, do Železného Brodu 6 km, do Liberce je to 30 minut a do severní části Prahy se dostanete za hodinu.

V Huntířově se hraje ochotnické divadlo. Je zde také činná sportovní organizace Sokol a spolky, které pořádají různé sportovní i kulturní akce.

V obci je obchod, pošta, MŠ a ZŠ

Pokud vás nemovitost zaujala, můžete si domluvit termín prohlídky s makléřem nabídky.