

Prodej rodinného domu 6 + 2kk, 230 m², pozemek 425 m² Praha východ - Jenštejn

Hradní, Jenštejn

**16 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Skvirsky**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 775574893**E-mail:**jana.skvirsky@dhreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	425 m ²
Plocha zahrady:	329 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme krásný velkorysý rodinný dům postavený v roce 2007 v rámci rezidenčního projektu Nový Jenštejn.

Dům současně je řešený jako 6 + 2+kk, s užitnou plochou 230 m², může ihned být využíván jako dvougenerační nebo jako kombinace bydlení a podnikání, s menšími úpravami by bylo možno předělat na 3 samostatné byty.

V přízemí se nachází garáž, samostatná jednotka cca 45 m² s kuchyňským koutem, WC a koupelnou, v 1. podlaží je velký obývací pokoj 47 m² s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, ložnice s koupelnou s WC, místnost pro zázemí (kotel a prádelna), v 2. NP 2 ložnice, hala, koupelna s vanou a WC, velká terasa s výhledem na okolí, každá ložnice má výstup na terasu.

V prvním patře je možné vybudovat krb, je tady komín.

Pozemky 425 m², z toho je 96 m² zastavěná plocha a nádvoří, 329 m² zahrada se zastřešeným bazénem, terasou pro venkovní posezení, kolem bazénu jsou vzrostlé stromy, chránící soukromí lidí u bazénu.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, plynový kotel na topení a teplou vodu.

Pro parkování je v přízemí garáž a na zahradě 2 místa pro parkování.

Pro vjezd na zahradu jsou tady vrata na dálkové ovládání.

Obec Jenštejn se nachází přímo u hranice Prahy, je odsud cca 30 min autem do centra Prahy, poskytuje bydlení na venkově s dobrou dostupností všude, rychle se dostanete na 3 dálnice.

Je tady pošta, obecní úřad, školka, škola je umístěna v obci Přezletice, jezdí tady školní autobus.

V obci často probíhají společenské akce různého charakteru, sportovní, poznávací, rockové koncerty, akce pro děti, letní kino a jiné.

Doporučujeme.