

Prodej atraktivního a prostorného RD, s plně upraveným pozemkem a zahradou, lokalita Pražák, Vodňany

Vodňany



Rezervace



Vyřizuje

Petr Migl**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420732184500**E-mail:**petr.migl@rkstejskal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	412 m ²
Plocha zahrady:	283 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novějšího, atraktivního a prostorného RD, s plně upraveným pozemkem a zahradou, situovaný v žádané lokalitě Pražák, odloučená část obce Vodňany.

Prostorný rodinný dům z roku 1995, se třemi obytnými podlažími při obytném suterénu, přízemí a patru. Všechny tři podlaží mohou fungovat jako samostatné bytové jednotky. Větší upravený pozemek se zatravněnými plochami, se skalkami, záhony, dlážděným příjezdovým nádvořím, pochozími plochy a zahradním posezením se stahovací markýzou, rezervoárem srážkové užitkové vody s čerpadlem a rozvodem po zahradě.

Nemovitosti jsou napojené na el., plyn, kanalizaci a vodovod.

Stručný popis dispozice domu:

přízemí - garáž, prostorné zádveří s předsíňovou stěnou a okny do ulice, vstupní hala se schodištěm do patra a suterénu domu, středová chodba, samostatné WC s umyvadlem, hlavní obytná místnost s křbovými kamny a se vstupem do zahrady, jídelní část, prostorná kuchyň s linkou a s okny do zahrady, samostatná ložnice, prostorná koupelna s vanou, s umyvadlem a prostorem pro pračku

patro - středová vstupní podesta nad schody, dva samostatně přístupné pokoje s balkonem a vždy s vlastní samostatnou koupelnou s WC, umyvadlem a se sprchovým koutem, jeden z pokojů rovněž s kuchyňským koutem, patro tedy lze využít rovněž jako dva samostatné apartmány

suterén - středová chodba, samostatný obytný pokoj s krbem a s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, prostorná koupelna (prádelna) se sprchovým koutem, s umyvadlem, s WC a prostorem pro pračku a sušičku, skladová místnost bez okna, technická místnost s plynovými kotli (topení/ohřev vody) a skladovým prostorem.

Stručný popis dispozice pozemku: předzahrádka se záhony a zatravněnou plochou, dlážděné vjezdové a příchozí nádvoří, pochozí plochy, dlážděné zahradní posezení, skalka, zatravněná plocha za domem se zahradním domkem.

Doporučuji: důmyslně dispozičně řešená nemovitost, udržovaná stavba s možností okamžitého užívání bez nutnosti zásadních stavebně technických oprav a úprav, klidná, žádaná lokalita, okrajová část obce Vodňany, v dobré dojezdové vzdálenosti od Českých Budějovic, Písku, Strakonice.