

## Prodej nadstandardního bytu 4+1, 175 m<sup>2</sup> v centru Prahy 1 Krakovská ulice

Krakovská, Praha 1, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Stanislav Šelder**

**Tel.:** 244 472 027

**GSM:** 420608819472

**E-mail:**

[stanislav.selder@century21.cz](mailto:stanislav.selder@century21.cz)

|                              |                               |                                  |                               |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 175 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Výška stropu:</b>             | 3                             |
| <b>Doprava:</b>              | MHD                           | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáváme exkluzivní byt 4+1 o celkové ploše 175 m<sup>2</sup>, který se nachází ve čtvrtém patře s výtahem, v historické budově z roku 1919 v Krakovské ulici, Praha 1. Tento jedinečný byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021.

Byt je řešený jako 4+1 s velkou šatnou, což poskytuje nadstandardní bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu nebo pro pracovní a společenské účely. Působivý obývací pokoj s krbem je osvětlen velkými okny je ideálním místem pro .....

odpočinek i setkávání. Kuchyň je vybavena všemi potřebnými spotřebiči a nabízí dostatek místa pro vaření a společné stolování.

V bytě jsou tři samostatné neprůchozí ložnice, koupelna s rohovou vanou i sprchovým koutem a WC, další samostatné WC s umyvadlem, velká šatna a krásnou vzdušná hala. Prostor je vybaven vysoce kvalitními materiály, které doplňují celkový luxusní charakter bydlení. Podlahy jsou dřevěné vrstvený mořený dub, dveře jsou také z masivního mořeného dubu, nová okna 3vrstvá, vyhřívaná dlažba, alarm.

Dům v němž se byt nachází, je s výtahem a zachovává si původní architektonické prvky, které jsou typické pro Prahu počátku 20. století. Bytový dům je situován v živé čtvrti Nové Město, která je domovem mnoha historických památek, kaváren, restaurací a obchodů, čímž poskytuje vše potřebné pro komfortní městský život.

Díky přístupnosti veřejné dopravy, včetně stanice metra Muzeum (linka A + C), je lokalita vhodná pro každodenní život i pro rychlé spojení do všech částí města.

Tato nemovitost představuje ideální investici pro ty, kteří hledají nadstandardně prostorný klidný byt ve výjimečné lokalitě v samém srdci Prahy.