

## Pronájem kanceláří, 34 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary - centrum

Dr. Davida Bechera, Karlovy Vary



**8 455 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Josef Grosser**

**GSM:** 604552221

**E-mail:**

[josef.grosser@kvkreality.cz](mailto:josef.grosser@kvkreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	34 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kanceláře - 2 propojené místnosti - o celkové ploše 34 m<sup>2</sup> na lukrativním místě v centru Karlových Varů, ul. Davida Bechera.. Kancelář je ve 2. podlaží nadstandardního objektu, s výtahem, po rekonstrukci. Celodenní vstup do objektu je umožněn elektronickým vrátným či domácím telefonem. Na patře je společná kuchyňka a sociální zařízení, je možné připojení k internetu pevnou linkou (hradí nájemce). Kancelář je pro svou polohu a výborný stav přístupových prostor vhodná jako reprezentativní prostor pro jednání s klienty, popř. lze místo využít pro poskytování drobných služeb. Měsíční nájem prostor činí 8.455 Kč, měsíční poplatky za služby (teplo, elektřina, úklid) jsou ve výši 3.740 Kč. Kauce je stanovena ve výši 1 měsíčního nájmu, jednorázový rezervační poplatek je ve výši 6.000 Kč. V případě zájmu rádi poskytneme další informace a zajistíme prohlídku nemovitosti.