

## Pronájem prostor všech velikostí: haly, sklady, kanceláře, venkovní plochy - Hrušovany n. Jevišovkou

Rudé armády, 67167, Hrušovany nad Jevišovkou



### Neuvedeno za měsíc

Prostory na míru,  
kanceláře od 3.000 Kč,  
haly od 80 Kč/m, vše dle  
dohody.



Vyřizuje

**Mgr. Jan Koňářík**

**Tel.:** +420 774656299

**GSM:** +420 774656299

**E-mail:**

[konarik@nemovitostiznojm  
o.cz](mailto:konarik@nemovitostiznojm<br/>o.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3094 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Průmyslový areál
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor pro sklad, výrobu, kancelář nebo třeba jen místo pro zazimování motorky? V tomto areálu najdete vše a hlavně neuvěřitelné množství kombinací. Nabízíme pronájmy od pár metrů čtverečních až po celé budovy.

Díky rozlehlosti celého areálu a minimálnímu obsazení v současnosti jsme schopni vyhovět téměř jakémukoliv požadavku. Přesná cena pronájmu se stanoví individuálně podle konkrétních potřeb a prostor. Doporučujeme osobní prohlídku, kde společně najdeme ideální řešení právě pro vás.

Výrobní haly:

V areálu jsou k dispozici dvě větší výrobní haly o výměře:

-395 m<sup>2</sup>

-362 m<sup>2</sup>

Ceny od 85/Kč/m<sup>2</sup>

Hala o velikosti 395 m<sup>2</sup> může být v případě zájmu rozšířena o navazující skladové a technické místnosti, čímž vznikne - samostatný funkční celek o celkové ploše až cca 600 m<sup>2</sup>. Tento blok lze oddělit od zbytku areálu, což je řešení pro nájemce, kteří hledají vlastní uzavřený provoz s možností výroby, skladování i zázemí na jednom místě. Pro potřeby.....

dopravy a logistiky jsou k dispozici dostatečné manipulační plochy, které zajišťují pohodlný provoz v rámci areálu.

Obě haly mají přímý vjezd pro kamiony i dodávky, jsou vhodné pro výrobu, montáž, skladování i logistické zázemí. Vysoké stropy, velké vstupní brány, napojení na silnoproud, vytápění a přístupové cesty ideální základ pro váš provoz.

Kanceláře:

V administrativní budově nabízíme kanceláře od 30 m<sup>2</sup> do 120 m<sup>2</sup>, ve dvou patrech. Vhodné i pro jednotlivce můžete si pronajmout jen jednu místnost, patro nebo celé křídlo.

Skvělé zázemí např. pro e-shopy, servisní centra nebo menší firmy, které hledají funkční pracovní prostory bez přehnaných nákladů. Samozřejmostí jsou toalety, kuchyňka i přístup do areálu 24/7.

Ceny kanceláří od 3.500,- Kč/měs.

Menší budovy a skladové jednotky:

Areál disponuje řadou menších objektů o velikosti 10 až 40 m<sup>2</sup>. Využitelné jako:

- sklady pro zboží nebo sezónní vybavení
- prostory pro dílnu, truhlárnu, servis, garážování
- zázemí pro menší řemeslné nebo servisní firmy

Ceny od 8.000,- Kč/měsíc.

Potřebujete jen malý sklad nebo místo na zazimování motorčky? I to je možné každý metr může dávat smysl.

Venkovní plochy:

Venkovní prostory jsou k dispozici ve třech velikostech:

- 1.000 m<sup>2</sup>
- 700 m<sup>2</sup>
- 300 m<sup>2</sup>

Ideální např. pro umístění kontejnerů, parkování techniky, vozidel, skladování materiálu nebo jako provozní plocha dle vašich potřeb.

Zázemí a bezpečnost:

Areál má dva samostatné vjezdy, je napojen na všechny inženýrské sítě, včetně plynového vytápění a silnoproudu. Areál je strážěn elektronickým zabezpečením Jablotron. K dispozici je vrátnice a sociální zázemí.

Lokalita s perfektní dostupností - Hrušovany nad Jevišovkou:

Areál se nachází ve strategicky výhodné lokalitě na jihu Moravy - Hrušovany nad Jevišovkou. Tato obec nabízí výbornou dopravní dostupnost:

- Brno cca 45 minut jízdy
- Znojmo cca 25 minut
- Břeclav cca 40 minut
- Jihlava do 90 minut
- Hraniční přechod do Rakouska (Laa an der Thaya) pouhých 10 minut, hraniční přechod Znojmo cca 25 minut.

Díky blízkosti Rakouska je lokalita výhodná i pro podniky s mezinárodní působností nebo přeshraniční logistikou. Areál je snadno přístupný jak pro osobní, tak nákladní dopravu, jelikož kamionový vjezd je bez problémů.

Hrušovany samotné mají železniční i autobusové spojení, a zároveň dostatek pracovní síly v okolních obcích i městech. To z nich dělá ideální místo pro výrobu, skladování, e-commerce provozy nebo servisní činnost.

U tohoto areálu není možné stanovit jednotnou cenu za m<sup>2</sup>. Vše závisí na tom, co konkrétně budete potřebovat a kombinace možností je opravdu široká.

Ozvěte se a domluvíte si nezávaznou prohlídku. Na místě spolu vše projdeme a navrheme řešení na míru ať už hledáte

**Nemovitosti Znojmo - Ing. Gabriel Miklík** Sokolská 1258/47 Znojmo 66902, Tel.: +420 775 166 801, E-mail: [gejbou@seznam.cz](mailto:gejbou@seznam.cz), web: [www.nemovitostiznojmo.cz](http://www.nemovitostiznojmo.cz)

malý sklad, kancelář, výrobní halu nebo celé zázemí pro vaše podnikání - prostor se přizpůsobí vám.

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte Mgr. Jana Koňářika je vám k dispozici kdykoliv.