



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133092

Prodej malebného rodinného domu 5+kk v Lhotě u Lísku, srdci CHKO Žďárské vrchy

Lísek



4 500 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize pro
realitní kancelář a
právního servisu



Vyřizuje

Lucie Potančoková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	844 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Kompletní sít obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo pro život v krásné přírodě a přitom v komfortním domově? Nabízíme Vám samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk, nacházející se v malebné obci Lhota u Lísku, přímo v srdci chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Tento dům je ideálním místem pro rodinný život, rekreaci nebo kombinaci obojího - příroda na dosah, komfort v každém detailu.

Dům prošel v roce 2002 rozsáhlou a citlivou rekonstrukcí, při které došlo k výměně všech podlah, instalaci nových rozvodů vody, elektřiny, odpadů i topení, výměně oken, vybudování nové střechy a celkové úpravě dispozice zejména v obytném podkroví. Rekonstruována byla také kuchyně i koupelna v přízemí, přibyla druhá koupelna v podkroví. Výsledkem je útulné a funkční bydlení, které spojuje tradici s moderním komfortem.

Přízemí

Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí (celkem 54,98 m²). Atmosféru zde dotvářejí krbová kamna, která nejen zahřejí, ale i navodí pocit domova. Kuchyně je prakticky řešená s navazující komorou/spíží a vybavená plynovým sporákem. V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a pokoj (15,45 m²), který může sloužit jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty – ideální pro ty, kdo preferují bydlení bez nutnosti využívat schodiště.

Podkroví

Obytné podkroví nabízí tři samostatné pokoje, z nichž jeden má kouzelnou atmosféru díky atypickým nízkým dveřím – ideální dětský pokoj nebo pokoj pro hosty. Dále zde najdete prostornou koupelnu s rohovou vanou, dvěma umyvadly a samostatným WC. Prostor je otevřený, světlý a díky orientaci obytných místností na jihovýchod a jihozápad krásně prosvětlený.

Konstrukce a technické zázemí

Dům je částečně podsklepený (sklep 15,19 m²), postaven z cihel (tloušťka zdiva 45 cm), s keramickobetonovými stropy. Střecha je kombinací valbové a polovalbové konstrukce s betonovou krytinou, klempířské prvky jsou měděné. Fasáda je opatřena vápenocementovou omítkou a zateplena polystyrenem.

Podlahy jsou převážně laminátové plovoucí, v kuchyni, chodbách a koupelnách je keramická dlažba. Okna jsou dřevěná s dvojsklem, včetně žaluzií, dveře dýhované, vchodové masivní dřevěné. V domě je zaveden zemní plyn, elektřina 230/400 V, veřejný vodovod, kanalizace. Vytápění je řešeno ústředním plynovým kotlem, který zároveň zajišťuje ohřev vody.

Exteriér a okolí

Pozemek je mírně svažitý, oplocený pletivem na ocelových sloupcích a osázený okrasnými i ovocnými dřevinami. Na zahradě stojí zděná kolna, která slouží jako dílna a sklad zahradního náčiní. Parkování je možné přímo na vlastním pozemku, příjezd je po zpevněné obecní komunikaci.

Lokalita

Lhota u Lísku je malebná vesnička ukrytá v klidné krajině Žďárských vrchů – v krajině luk, lesů, čistého vzduchu a hlubokého ticha. Ideální místo pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky i klidného venkovského života. Přesto je zde dostupná základní občanská vybavenost v nedalekých obcích a městech, např. Bystřici nad Pernštejnem.

Tento dům je připraven nabídnout svému novému majiteli nejen praktické zázemí, ale i skutečný domov s duší – na místě, kde se každé ráno probouzí do krásy přírody. Pokud hledáte kombinaci prostoru, klidu a pohody v srdci Vysočiny, je tato nabídka přesně pro Vás.

Neváhejte se ozvat a domluvte si prohlídku. Rádi Vás tímto domem i jeho atmosférou osobně provedeme. Prohlídky této nemovitosti budou probíhat v týdnu od 30.3. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.