

Prodej byt 3+1, 71m²

V Horkách, 28911, Pečky



5 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Kruliš

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m²

Sklep:

3 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO

V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout velmi pěkný byt v krásné klidné lokalitě na okraji Peček.

Byt má velikost 71m², zasklenou lodžii na jižní stranu bytu o velikosti 4m², náleží k němu komora 3m² a sklep 3m². V domě můžete využívat i sušárnu a kočárkárnu s kolárnou. Byt je orientován na jihozápad /pokoje a lodžie/ a na severovýchod /kuchyň a obývací pokoj/. V bytě je prostorná chodba, samostatné WC a koupelna s vanou.

Dům jako takový je zděný a revitalizovaný, má zateplenou fasádu, plastová okna, nové stoupačky. V bytě jsou nové podlahy, proběhla rekonstrukce rozvodů a odpadů, rekonstrukce koupelny a v kuchyni je nová sklokeramická deska.

Dům se nachází ve vnitrobloku v zástavbě se spoustou vzrostlých stromů a zeleně, takže pohled z okna je mnohem krásnější než na standartním sídlišti a skýtá možnost odpočinku a relaxu v krásném okolí domu. K bytu patří i garáž pod domem o velikosti 25m², nemusíte tedy řešit parkování a ochranu svého auta.

V místě je samozřejmě veškerá občanská vybavenost, ZŠ a školka, služby, lékaři i obchody, dopravíte se sem autobusem i vlakem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113173.