

Prodej bytu 4+1, 106 m², blízko centra Chrudimi.

Heydukova, Chrudim

**4 750 000 Kč**
za nemovitostVčetně realitních služeb,
právních služeb a
advokátní úschovy.

Vyřizuje

Jiří Brach**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420733141550**E-mail:**jiri.brach@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	9 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 4 + 1 v osobním vlastnictví k prodeji je ve 3. patře zděného bytového domu na rohu ulice

Heydukova - Na Valech, poblíž centra Chrudimi.

Byt disponuje vstupní chodbou 17,4 m², kuchyní 4 m² s kuchyňskou linkou a plynovým sporákem, jídelnou 14 m² se vstupem na balkon 2,11 m² do vnitrobloku, obývacím pokojem 25 m², dětským pokojem 12,5 m², ložnicí 14,5 m², koupelnou a samostatným WC.

K prostornosti bytu jsou navíc dvě komory, 3,2 a 2.2 m² využitelné jako úložné prostory.

Celková užitná plocha bytové jednotky je 106 m² včetně sklepa 9 m² v suterénu. Na půdě mají vlastníci bytů přidělený svůj podíl plochy.

Vytápění a ohřev vody je plynovým kotlem. Okna plastová.

Byt je v původním používaném stavu, k rekonstrukci dle vlastních představ pro vlastní bydlení nebo k investici na

pronajímání v současném stavu.

Veškerá občanská vybavenost v pěším dosahu, školka na stejné ulici, škola o ulici vedle.

Volný ihned. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.