

Prodej Rodinný dům, 180m²

28103, Radim



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Kruliš

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný rodinný dům v Pečkách s hypotékou za 1,9% p.a.!

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout velmi pěkný rodinný dům se zahradou v Radimi. Dům byl postaven v roce 1980, má obytnou plochu 180m², je celý podsklepený a disponuje garáží. Ve zvýšeném přízemí je veranda, velká kuchyň, obývací pokoj s jídelnou, samostatné wc, koupelna, komora a malá šatna. Lze odsud sejít do sklepních prostor a po pěkných obložených schodech se dostanete do podkrovní, kde se nacházejí čtyři prostorné samostatné místnosti, z nichž jedna je připravena k využití jako koupelna.

Dům je po celkové rekonstrukci, která probíhala v letech 2020 - 2025. Je zde nová kuchyň, podlahy, koupelna, omítky, veškeré rozvody a odpady. Vytápění zajišťuje kombinovaný kondenzační kotel. V domě jsou připravené rozvody datových kabelů pro internetové připojení a instalaci zabezpečovacího zařízení nainstalováno zabezpečovací zařízení, vše jen čeká na zapojení. Podlahy a stropy jsou zateplené trojí tepelnou izolací.

Vpředu před domem je udržovaná předzahrádka, za domem je zahrada, která je rozdělena tůjemi na dvě části. První

část je využívána jako relaxační, je zde příprava na jezírko nebo bazén - záleží jen, čemu dáte přednost. V zadní části zahrady jsou ovocné stromy a keře. Úrodu můžete kontrolovat pohledem z balkonu, který dává domu romantický nádech.

Radim je obec s veškerou občanskou vybaveností, najdete zde školku i školu, obchody, lékařskou péči a další služby. Vlak a autobus je samozřejmostí.

Velkou výhodou tohoto domu je možnost převzít hypotéku s úrokem 1,9% p.a. na období dalších tří let, což podstatně sníží náklady na pořízení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113222.