



Prodej - Byty

číslo zakázky: 78510

3x investiční jednotka vhodná pro Airbnb (83m2)

Kodaňská, Praha 10, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Jakub Pokorný

Tel.: 777 667 277

GSM: 774888467

E-mail:

jakub.pokorny@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atypický ateliér rozdělený na 3 samostatné jednotky ve sklepních prostorách bytového domu na adrese Kodaňská č. 319/5, Vršovice, Praha 10. Tento ateliér o celkové podlahové ploše 94 m² se nachází ve velmi dobrém stavu a nabízí zajímavou investiční příležitost.

Každá ze tří samostatných jednotek má vlastní vchod ze společné chodby a zádveří. Byt č. 1 o velikosti 16,83 m², Byt č. 2 o velikosti 21,06 m² a Byt č. 3 o velikosti 29,95 m². Momentálně je objekt využíván pro krátkodobé pronájmy typu Airbnb s hrubým měsíčním výnosem 60 - 80 tisíc Kč. Každá jednotka má samostatný vodoměr a elektroměr, což zaručuje snadnou kontrolu nákladů. K ateliéru náleží další místnost před vstupem do jednotky o výměře 16 m², v které jsou však umístěny hlavní uzávěry vody, proto je k této místnosti zřízeno věcné břemeno služebnosti užívání. Toto nijak neomezuje obyvatele ateliéru, do budoucna možnost jednání o přemístění uzávěrů mimo tuto místnost.

Poloha nemovitosti nabízí výbornou dostupnost do centra obce veřejnou dopravou. Vzhledem k možnosti nadstandardního výnosu díky krátkodobým pronájmům a výhodné poloze je tento byt atraktivní pro investory hledající stabilní výnos z nemovitostí. Nemovitost je ve vlastnictví společnosti s ručením omezeným. V případě zájmu možnost odkupu s.r.o. Možnost prodeje na splátky (financování prodávajícím).

Neváhejte nás kontaktovat v případě zájmu o prohlídku.