

Prodej Rodinný dům, 60m²

Nerudova, 56002, Česká Třebová



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	60 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulný dům, který si přetvoříte podle svých představ? Jeden takový pro vás máme - v klidné a oblíbené části Parník v České Třebové. Tento sympatický rodinný dům o dispozici 21 nabízí ideální start pro nové bydlení. Dům je v původním stavu a čeká na rekonstrukci. Díky tomu získáte příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastního vkusu a potřeb. V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně a obývací pokoj. Po schodišti se dostanete do podkroví, kde je další pokoj a prostorná půda vhodná k rozšíření obytné plochy. Je tedy možné jej přetvořit na dispozici 41, jak je znázorněno ve vizualizaci domu. Celková rozloha pozemku činí 230 m². Na dvorku za domem si pohodlně vytvoříte venkovní posezení, dětské hřiště nebo třeba zahrádku. Dům je vytápěn plynovým kotlem (s rozvodem do všech místností) a kotlem na tuhá paliva (lokálně v kuchyni). Je napojen na veřejný vodovod, plynovod a kanalizaci. Parník je klidná a dobře dostupná městská část České Třebové. V dosahu se nachází základní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, nákupní zóna i plavecký bazén. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí klidné bydlení, a přitom zůstat blízko města. Česká Třebová samotná nabízí kompletní občanskou vybavenost, vlakové spojení (včetně dálkových linek) a krásnou okolní přírodu. V rámci našeho servisu Vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s našim zkušeným finančním poradcem, který Vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti, a doporučíme rovněž energetického specialistu na dotace. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113255.